

## Unbefristet | 3 Zimmer mit großer Loggia



**Objektnummer: 5889/6619180208**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Adresse</b>	Goethestraße 18
<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8600 Bruck an der Mur
<b>Baujahr:</b>	1982
<b>Wohnfläche:</b>	88,81 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	94,56 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Heizwärmebedarf:</b>	135,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	955,87 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	465,48 €
<b>Kaltmiete</b>	670,53 €
<b>Betriebskosten:</b>	291,01 €
<b>Heizkosten:</b>	184,70 €
<b>USt.:</b>	100,64 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

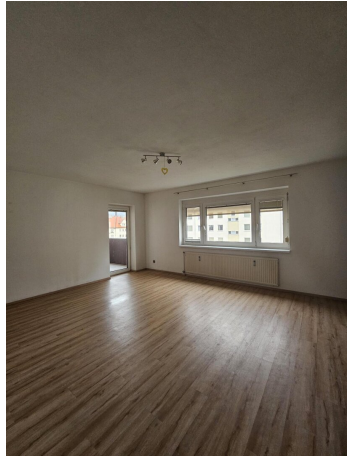
Miete gültig bis 30.06.2025. Mietreduktion bis 31.12.2029.

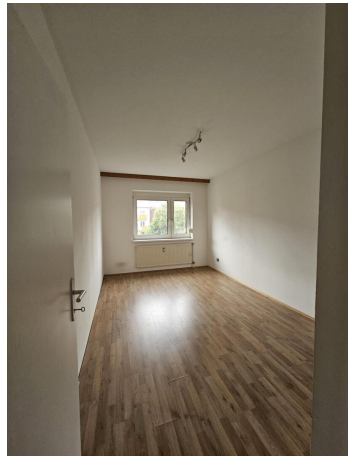
## Ihr Ansprechpartner

### **BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer**

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
Triester Straße 40 / 3 / 1  
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







**Willkommen in deinem neuen Zuhause!**

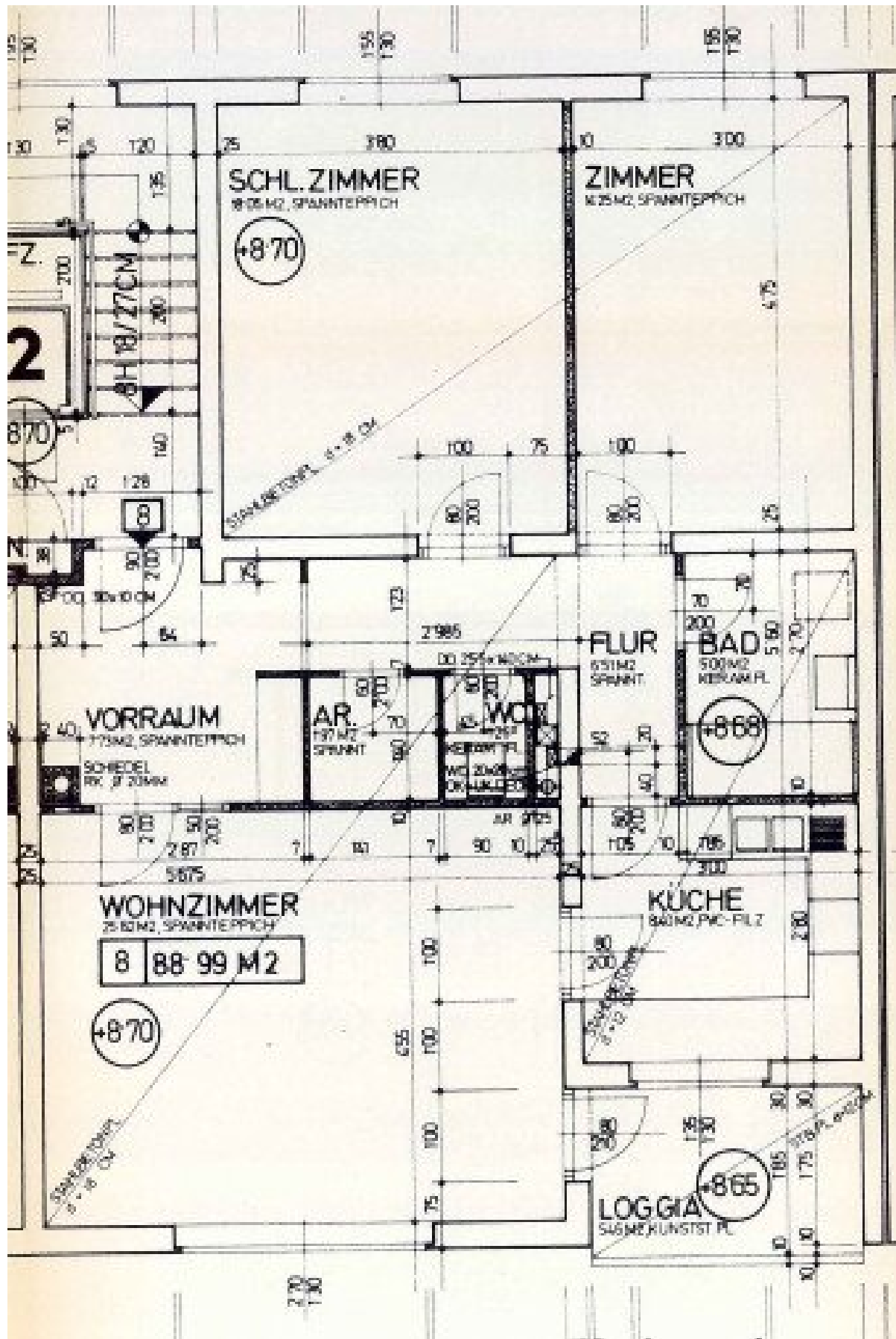
Als IKEA Family Mitglied sparst du

**€100,-**

pro €1.000,- Warenwert bei deinem nächsten Einkauf im IKEA Einrichtungshaus Graz.

A man and a woman are kneeling on a wooden floor in a room with white tiled walls, measuring a wall with a long wooden plank. A blue box is visible on the floor.





## Objektbeschreibung

### Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

### Eckdaten zur Wohnung

- Goethestraße 18/02/08
- unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung

### Sie möchten diese Wohnung besichtigen oder benötigen weitere Informationen?

- **Kontaktieren Sie einen unserer Ansprechpartner** für einen **Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung.
- *Dieser Service ist für unsere Kunden natürlich **kostenlos**, alle Wohnungen werden **provisionsfrei** vergeben.*



## Kontaktdaten

### HAUSBERGG Immobilien

- Richard BORICS
- 0664 4312 811
- [richard.borics@hausbergg.at](mailto:richard.borics@hausbergg.at)

### **KDH Immobilien**

- Simone Unger-Ullmann
- 0660 340 32 29
- [simone@kaufdeinhaus.at](mailto:simone@kaufdeinhaus.at)