

**Exklusive Terrassenwohnung am Wörthersee mit Seeblick  
& Privatstrand an einmaliger Lage an der Promenade von  
Pörtschach**



**Objektnummer: 362**

**Eine Immobilie von Immotrust**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9210 Pörtschach am Wörther See
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	68,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	68,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2,50
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	790.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



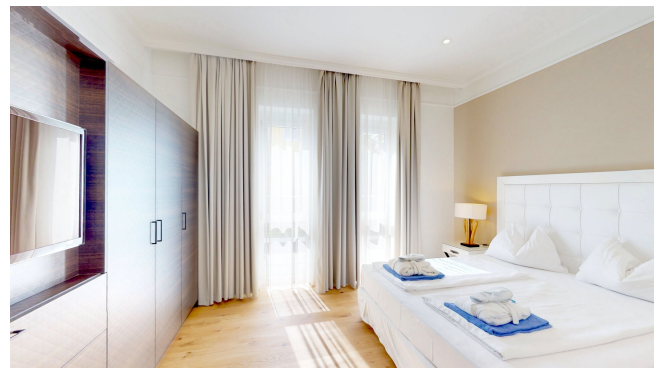
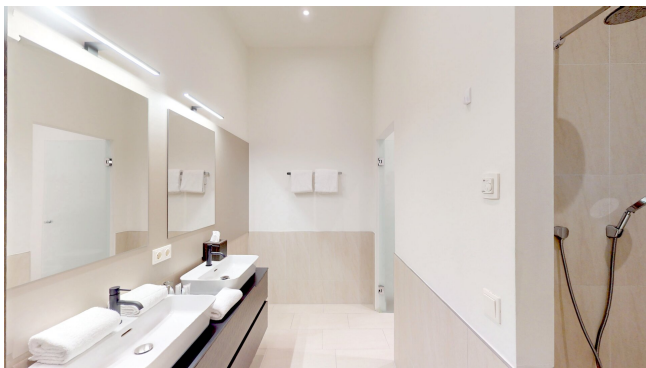
### **Ing. Günther Haber**

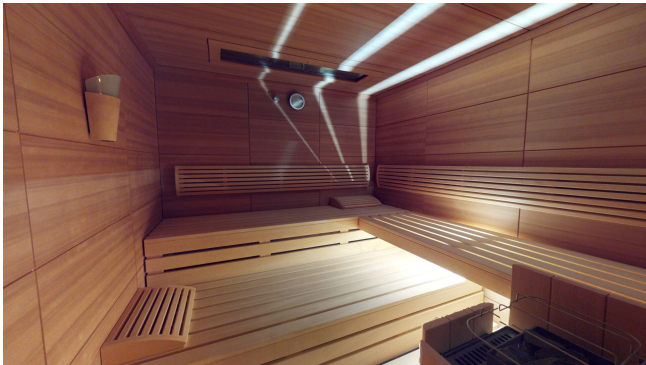
Immotrust Haber & Sabitzer Flex Co  
Alter Platz 1  
9020 Klagenfurt

H +43 664 4539400

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















## Objektbeschreibung

Wohnen und investieren am Wörthersee - Apartment im Lake's Hotel & Spa

Erwerben Sie ein großzügiges 2,5-Zimmer-Apartment am Wörthersee im Lake's Hotel & Spa in Pörschach. Mit eigenem Balkon und seitlichem Seeblick profitieren Sie hier von exklusivem Wohnkomfort und der Möglichkeit zur professionellen Vermietung.

Das Hotel wird von Mai bis September touristisch vermietet, und Sie als Wohnungseigentümer erhalten 65% der Jahres-Netto-Erlöse. Genießen Sie die Annehmlichkeiten des Hotels und lassen Sie Ihr Apartment bei Bedarf durch den Hotelbetreiber vermieten.

Als Eigentümer und Hotelgast stehen Ihnen zahlreiche Leistungen zur Verfügung, darunter Check-in und Check-out inklusive, Beachclub, Service in Restaurant, Terrasse, Lounge und Lobby, ein Außenpool mit Terrasse und Cabanas, ein Nassbereich mit Sauna, Dampfbad und Ruhebereich, ein Fitnessraum mit modernen Geräten, ein Handtuchservice, kostenloses WLAN und täglicher Rezeptionsservice.

Die Studios und Suiten des Hotels bieten großzügigen Raum zum Wohlfühlen, meist mit direktem Seeblick. Hochwertige Materialien, helle Farben und optische Blickfänge schaffen eine behagliche Atmosphäre. Zur Ausstattung gehören auch eine "Maxi-Bar", eine Espressomaschine, kostenloser WLAN-Zugang und moderne Unterhaltungstechnologie auf den Zimmern.

Entspannen Sie im Lake's Spa mit drei Saunen, einem Dampfbad mit stimmungsvollen Lichteffekten und einem modernen Fitnesscenter. Hier können Sie den Alltag hinter sich lassen und sich vollkommen entspannen.

Im Restaurant, der Bar und dem Beach Club des Hotels erwarten Sie kulinarische Höhepunkte. Beginnen Sie Ihren Tag mit einem reichhaltigen Frühstücksbuffet und genießen Sie kreative Gerichte und erfrischende Drinks mit einem einzigartigen Blick auf den Wörthersee.

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Pörschach am Wörthersee - erleben Sie Luxus und Erholung in perfekter Kombination. Kontaktieren Sie uns jetzt für weitere Informationen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <9.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <4.000m

#### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

#### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <10.000m

Straßenbahn <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap