

## #SQ - MATTERSBURG: GESCHÄFTSLOKAL IM ZENTRUM ZU MIETEN



**Objektnummer: 18961**

**Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7210 Mattersburg
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Nutzfläche:</b>	74,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	74,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>WC:</b>	1
<b>Kaltmiete (netto)</b>	700,00 €
<b>Kaltmiete</b>	700,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### Reinhard Hinteregger

STADTQUARTIER Home GmbH  
Hohenstaufengasse 8/3/6  
1010 Wien

H +43 664 2339230

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Im Stadtzentrum von Mattersburg gelangt ein Geschäftslokal mit ca.74m<sup>2</sup> zur Vermietung.

### **Beschreibung:**

Die gut gelegene Gewerbefläche bietet die allerbesten Voraussetzungen für ein Geschäftslokal oder Büro. Das Objekt überzeugt mit einer perfekten Lage und guter Infrastruktur.

**Kosten: monatliche Miete Netto €700.- inkl. BK.**

**Kautiön: 3BMM**

**Provision:3BMM zzgl.20%Ust.**

**Energieausweis:** in Bearbeitung

### **Kontaktdaten:**

Fühlen Sie sich angesprochen ? Dann kontaktieren Sie für Fragen und Besichtigungen Hr. Hinteregger unter 0664/2339230 oder unter [hinteregger@stadtquartier.at](mailto:hinteregger@stadtquartier.at).

Weitere Objekte finden Sie unter [www.stadtquartier.at](http://www.stadtquartier.at)

Follow and like us on Facebook or Instagram. Thank you!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <7.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <8.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

**Sonstige**

Bank <500m

Post <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap