

*** 116 m² Büro in der Kärntner Straße Nähe Metro***



Objektnummer: 5603/180

Eine Immobilie von PLAKA Immobilien Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Graz
Bürofläche:	116,00 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	69,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	990,79 €
Kaltmiete	1.265,75 €
Betriebskosten:	274,96 €
USt.:	253,15 €
Provisionsangabe:	

Provisionsfrei für en Mieter

Ihr Ansprechpartner



Kerstin Prosi

PROSI Immobilien e.U.
Roseggerkai 5 / II / 6
8010 Graz

T +43 664 43 77 087

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Im 1.OG mit Lift bestehend aus rund 116 m² Bürofläche, bestehend aus 3 Büroräumen, Nasszelle

Mietpreis: € 8,50 netto / m² derzeitigen Betriebs- und Heizkosten € 275,- netto

Kaution: 3 BMM

Provision: Mieter Provisionsfrei

Parkplätze sind vorhanden und im Mietpreis inkludiert.

Könnte ich Ihre Interesse wecken?

Gerne vereinbare ich mit Ihnen einen Termin um weitere Details zu besprechen.

+43 664 43 77 087

office@prosi-immobilien.at

www.prosi-immobilien.at

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <4.500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <5.000m

Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <2.500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap