

Modernes Innenstadtbüro in 1010 Wien zu mieten



Aussenansicht_33

Objektnummer: 10948494

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wipplingerstraße 33
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Zustand:	Neuwertig
Bürofläche:	201,00 m ²
Gesamtmiete	5.851,51 €
Kaltmiete (netto)	3.819,00 €
Betriebskosten:	1.057,26 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -500 310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Modernes Innenstadtbüro in 1010 Wien zu mieten

Inmitten des ersten Bezirks, direkt gegenüber dem historischen Börsegebäude, erwartet Sie eine exklusive Bürofläche im 7. Stockwerk eines modernen Neubaus. Diese repräsentative Bürofläche mit ca. 201 m² bietet eine optimale Raumaufteilung und eine stilvolle Arbeitsatmosphäre, die höchsten Ansprüchen gerecht wird.

Die effiziente Gestaltung der Räumlichkeiten umfasst zwei Einzelbüros, drei flexibel nutzbare Büros, die sowohl als Einzel- als auch als Zweierbüros dienen können, ein großzügiges Teambüro sowie ein elegantes Besprechungszimmer. Ergänzt wird das Raumkonzept durch einen einladenden Empfangsbereich und eine praktische Teeküche.

Diese hochwertige Bürofläche zeichnet sich durch ein modernes und stilvolles Ambiente aus, das den Anforderungen zeitgemäßer Arbeitswelten perfekt gerecht wird. Die Lage im Herzen des 1. Bezirks bietet zudem eine hervorragende Anbindung und ein inspirierendes Umfeld.

Zusätzlich steht ein Parkplatz zur Anmietung zur Verfügung, um Ihnen und Ihren Mitarbeitern den Arbeitsalltag zu erleichtern.

Verfügbare Fläche:

7.OG ca. 201 m²

Nettomiete/m²/Monat: € 19,00

Betriebskosten/m²/Monat: € 5,26 inkl. Heiz- und Kühlkosten



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.