

## **Jetzt pachten, später kaufen: Toller Baugrund am Waldesrand mit Weitblick**



**Objektnummer: 18683**

**Eine Immobilie von hierwohnicH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Puchbachstraße
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8582 Rosental an der Kainach
Gesamtmiete	299,00 €
Kaltmiete (netto)	299,00 €
Kaltmiete	299,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Wolfram Wassermann**

hierwohnicH Immobilien GmbH  
Wollzeile 17/22  
1010 Wien

T +43 699 1965 3726

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



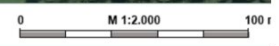






© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)  
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit  
und Richtigkeit der Darstellung.

Zweck:  
Ersteller\*in:  
Karte erstellt am: 09.05.2022



hier  
wohn  
ich!  
wohnen  
wie ich will!

## Objektbeschreibung

Zur Verpachtung gelangt ein **Baugrund (999 m<sup>2</sup>) mit toller Weitsicht**.

Der Grund liegt am **Waldrand in der Puchbachstraße**, in **erhabener Lage mit Sicht auf das Tal**.

Anschlüsse sind in der Straße vorhanden (**Strom, Wasser, Kanal und Fernwärme**).

Die angegebene Pacht versteht sich pro Monat.

Auf Wunsch kann auch ein **zweiter, größerer Baugrund** (direkt anschließend) zusätzlich gepachtet werden (**ca. 1.424 m<sup>2</sup>**).

Auf Wunsch kann auch eine Kaufoption vereinbart werden, Sie zahlen jetzt Pacht und können das Grundstück später kaufen, dabei wird die bereits bezahlte Pacht angerechnet. Der Preis wird bereits jetzt fixiert und wertgesichert (aktueller Kaufpreis € 99.000,-).

**Haben Sie Fragen oder Interesse an diesem Baugrund? Dann kontaktieren Sie uns, wir freuen uns auf Ihre Anfrage:**

hierwohnic Immobilien GmbH

**Ansprechpartner:**

Wolfram Wassermann

Telefon: 0699 1965 3726

E-Mail: [wassermann@hierwohnic.at](mailto:wassermann@hierwohnic.at)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <2.625m

Klinik <1.325m

Krankenhaus <2.600m

**Kinder & Schulen**

Schule <1.375m

Kindergarten <2.675m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.400m

Bäckerei <1.325m

Einkaufszentrum <1.950m

**Sonstige**

Geldautomat <1.350m

Bank <1.350m

Post <2.950m

Polizei <2.750m

**Verkehr**

Bus <875m

Bahnhof <2.075m

Autobahnanschluss <8.450m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap