

## **Jetzt pachten, später kaufen: Toller Baugrund am Waldesrand mit Weitblick**



**Objektnummer: 18685**

**Eine Immobilie von hierwohnic Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Puchbachstraße
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8582 Rosental an der Kainach
Gesamtmiete	399,00 €
Kaltmiete (netto)	399,00 €
Kaltmiete	399,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Wolfram Wassermann**

hierwohnicH Immobilien GmbH  
Wollzeile 17/22  
1010 Wien

T +43 699 1965 3726

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



hier  
wohn  
ich!  
wohnen  
wie ich will!



hier  
wohn  
ich!  
wohnen  
wie ich will!



hier  
wohn  
ich!  
wohnen  
wie ich will!







© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)  
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit  
und Richtigkeit der Darstellung.

Zweck:  
Ersteller\*in:  
Karte erstellt am: 09.05.2022

0 M 1:2.000 100 r

hier  
wohn  
ich!  
wohnen  
wie ich will!



© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)  
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit  
und Richtigkeit der Darstellung.

Zweck:  
Ersteller\*in:  
Karte erstellt am: 09.05.2022

0 M 1:1.000 50 m

hier  
woh-  
n-  
ich!  
wohnen  
wie ich will!

## Objektbeschreibung

Zur Pacht gelangt ein großer (1.424 m<sup>2</sup>) Baugrund mit toller Weitsicht.

Der Grund liegt am Waldrand in der Puchbachstraße, in erhabener Lage mit Sicht auf das Tal.

Anschlüsse sind in der Straße vorhanden (Strom, Wasser, Kanal und Fernwärme).

Die angegebene Pacht versteht sich pro Monat.

Auf Wunsch kann auch ein zweiter Baugrund (direkt anschließend, ca. 999 m<sup>2</sup>) zusätzlich gepachtet werden.

Auf Wunsch kann auch eine **Kaufoption** vereinbart werden, Sie zahlen jetzt Pacht und können das Grundstück später kaufen, dabei wird die bereits bezahlte Pacht angerechnet. Der Kaufpreis wird bereits jetzt fixiert und ist wertgesichert (aktueller Kaufpreis € 139.000,-).

**Haben Sie Fragen oder Interesse an diesem Baugrund? Dann kontaktieren Sie uns, wir freuen uns auf Ihre Anfrage:**

hierwohniche Immobilien GmbH

### **Ansprechpartner:**

Wolfram Wassermann

Telefon: 0699 1965 3726

E-Mail: [wassermann@hierwohniche.at](mailto:wassermann@hierwohniche.at)

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <2.650m

Klinik <1.325m

Krankenhaus <2.600m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.375m

Kindergarten <2.675m



**Nahversorgung**

Supermarkt <1.400m

Bäckerei <1.325m

Einkaufszentrum <1.950m

**Sonstige**

Geldautomat <1.375m

Bank <1.375m

Post <2.950m

Polizei <2.750m

**Verkehr**

Bus <900m

Bahnhof <2.075m

Autobahnanschluss <8.425m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap