

Jetzt pachten, später kaufen: Toller Baugrund am Waldesrand mit Weitblick



Objektnummer: 18685

Eine Immobilie von hierwohnic Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Puchbachstraße
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8582 Rosental an der Kainach
Gesamtmiete	399,00 €
Kaltmiete (netto)	399,00 €
Kaltmiete	399,00 €

Ihr Ansprechpartner



Wolfram Wassermann

hierwohnicH Immobilien GmbH
Wollzeile 17/22
1010 Wien

T +43 699 1965 3726

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit
und Richtigkeit der Darstellung.

Zweck:
Ersteller*in:
Karte erstellt am: 09.05.2022

0 M 1:2.000 100 r

hier
wohn
ich!
wohnen
wie ich will!



© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit
und Richtigkeit der Darstellung.

Zweck:
Ersteller*in:
Karte erstellt am: 09.05.2022

0 M 1:1.000 50 m

**hier
wohn
ich!**
wohnen
wie ich will!

Objektbeschreibung

Zur Pacht gelangt ein großer (1.424 m²) Baugrund mit toller Weitsicht.

Der Grund liegt am Waldrand in der Puchbachstraße, in erhabener Lage mit Sicht auf das Tal.

Anschlüsse sind in der Straße vorhanden (Strom, Wasser, Kanal und Fernwärme).

Die angegebene Pacht versteht sich pro Monat.

Auf Wunsch kann auch ein zweiter Baugrund (direkt anschließend, ca. 999 m²) zusätzlich gepachtet werden.

Auf Wunsch kann auch eine **Kaufoption** vereinbart werden, Sie zahlen jetzt Pacht und können das Grundstück später kaufen, dabei wird die bereits bezahlte Pacht angerechnet. Der Kaufpreis wird bereits jetzt fixiert und ist wertgesichert (aktueller Kaufpreis € 139.000,-).

Haben Sie Fragen oder Interesse an diesem Baugrund? Dann kontaktieren Sie uns, wir freuen uns auf Ihre Anfrage:

hierwohnicH Immobilien GmbH

Ansprechpartner:

Wolfram Wassermann

Telefon: 0699 1965 3726

E-Mail: wassermann@hierwohnicH.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <2.650m

Klinik <1.325m

Krankenhaus <2.600m

Kinder & Schulen

Schule <1.375m

Kindergarten <2.675m

Nahversorgung

Supermarkt <1.400m

Bäckerei <1.325m

Einkaufszentrum <1.950m

Sonstige

Geldautomat <1.375m

Bank <1.375m

Post <2.950m

Polizei <2.750m

Verkehr

Bus <900m

Bahnhof <2.075m

Autobahnanschluss <8.425m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap