

PROJEKT MIT POTENZIAL!



Objektnummer: 21675

Eine Immobilie von Immobilienwelt Leiner

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien,Liesing
Wohnfläche:	64,41 m ²
Nutzfläche:	71,50 m ²
Kaufpreis:	190.000,00 €
Betriebskosten:	132,16 €
Heizkosten:	93,97 €
USt.:	30,81 €

Ihr Ansprechpartner



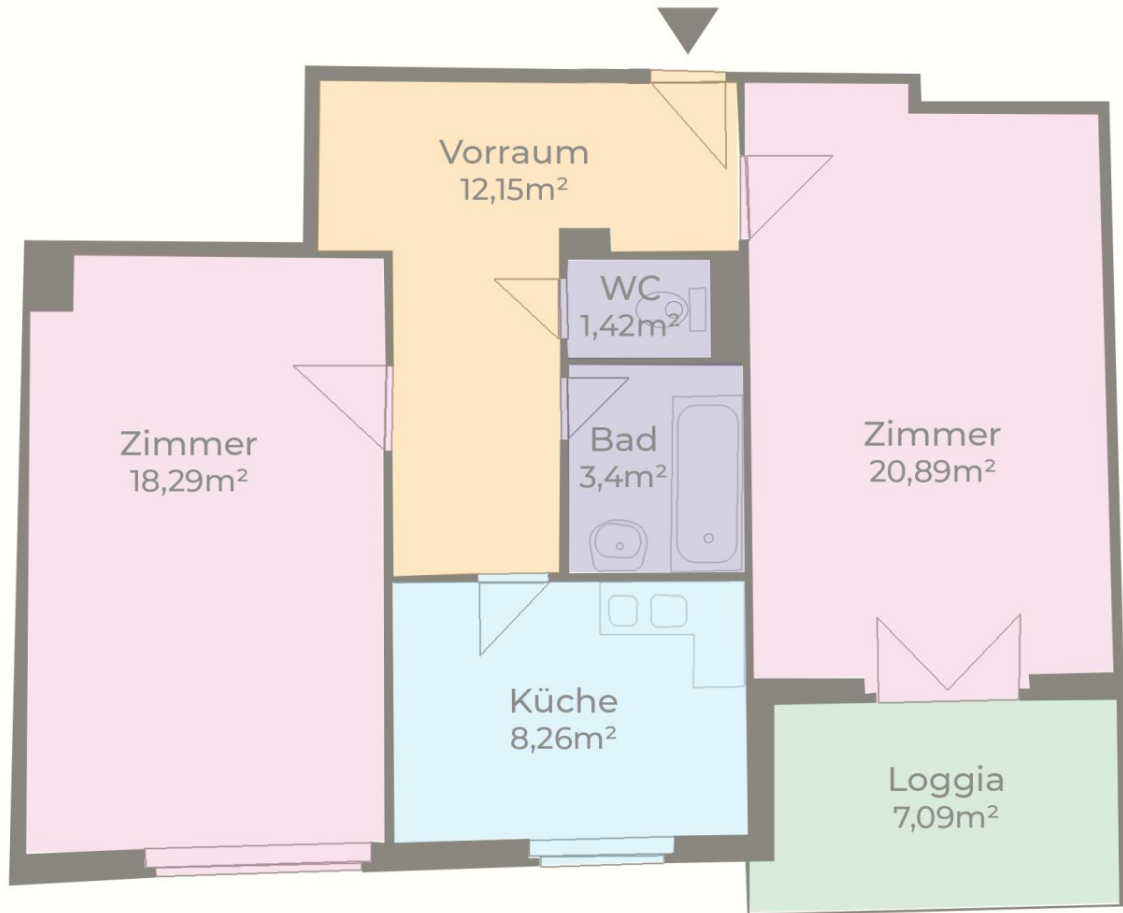
Monika Steinmetz

Immobilienwelt Leiner
Himbergerstraße 1
2320 Schwechat

H +43 664 190 11 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Attraktive Sanierungs-Chance | Modernisierungsbedürftige 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia und viel Potential!

Die Immobilie stammt aus einer Verlassenschaft und bedarf einer liebevollen Sanierung als auch Modernisierungsmaßnahmen.

Die Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss und umfasst ein geräumiges Vorzimmer, zwei gemütliche Zimmer, eine Küche, ein Bad sowie eine separate Toilette und eine Loggia.

[Grundrissplan](#)

Umgebung:

- Für den Individualverkehr ist die Liegenschaft gut erreichbar, über den nahe gelegenen Knoten Vösendorf besteht auch ein guter Anschluss an das Autobahnnetz.
- Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch die Autobuslinie 62A, aber auch die Linien 61A und 64A. Der Bahnhof Liesing (S-Bahn) ist rund 700m entfernt.
- Die wichtigsten Infrastruktureinrichtungen (Lebensmittel- und Drogeriemarkt, Apotheke, Fleischhauer, Bäckerei, etc.) befinden sich in der näheren Umgebung, das Einkaufszentrum Riverside ist rund 900m entfernt. Weiters ist die gesamte Einkaufsinfrastruktur im Süden von Wien (SCS, Baumärkte, etc) mit dem Auto in wenigen Minuten erreichbar.

IHRE INVESTITION: EUR 190 000

Übergabe ab Kaufvertrag

LEINER KUNDEN HABEN'S BESSER!

Ein GRATIS Übersiedlungsauto steht für Ihren Umzug bereit.

KONTAKTIEREN SIE UNS | Monika Steinmetz - [0664 190 11 11](tel:06641901111)

Alleinbeauftragte Immobilienkanzlei

Unser Erfolgshonorar beträgt 3% zuzüglich 20% Umsatzsteuer

Ihre Anfrage ist uns wichtig und wertvoll!

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen des Objektes. Wir bitten um Verständnis und freuen uns, Sie bald als Kunde begrüßen zu dürfen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <5.500m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <2.000m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap