

Wohnung-Praxis | 2-3 Zimmer | U-Bahn Nähe



Objektnummer: 8200/64

Eine Immobilie von ZEBEH GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	60,02 m ²
Nutzfläche:	60,02 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	299.500,00 €
Betriebskosten:	132,64 €
USt.:	13,26 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

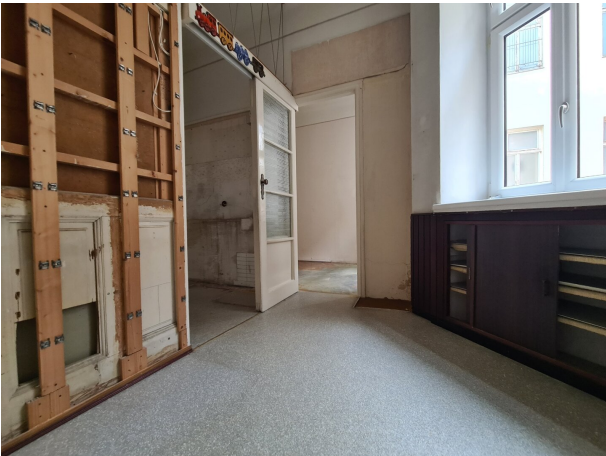
ZEBEH GmbH

ZEBEH GmbH
Wasnergasse 9
1200 Wien

T +43 676 9331691
H 0676 933 16 91

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









1090 Alsergrund
 TÜR 13
 Wohnnutzfläche: 60,02 m²



Tür 13

Objektbeschreibung

Im Zuge des Dachgeschoßausbaus wird auch ein Lift eingebaut, das Stiegenhaus sowie die Außenfassade werden renoviert. Für die Käufer der Wohnungen erfolgt dies ohne Zusatzkosten

Beim zukünftig größten Bildungscampus Österreichs (alte WU)

Top 13 - 3. Stock - ca. 60,02m² - 3 Zimmer - Küche und Bad - WC

gute Raumaufteilung - 2 oder 3 Zimmer möglich - westseitig

2 danebenliegende Wohnungen auch verfügbar

Wohnung oder Praxis in schönem Gründerzeithaus

für Eigennutzer oder Anleger - bei Vermietung Top-Lagezuschlag €5,30/m² laut Homepage Stadt Wien mein.wien.gv.at

5 min Gehdistanz zu den U-Bahnstationen Spittelau oder Nußdorfer Straße

schönes Gründerzeithaus mit gegliederter Fassade - Gewerbeflächen und Wohnungen - Kleine Einheiten zum Sanieren

Weitere Einheiten im Haus verfügbar

Vielfältige Nutzungsoptionen möglich

Flächenwidmung: Wohngebiet | Keine Wohnzone | Keine Schutzzone

Weitere Informationen gerne unter 0676 933 16 91 - Besichtigungen ab sofort möglich

Wohnungseigentum in Begründung

Energieklasse F/E

Nebenkosten bei Kaufverträgen:

- Grunderwerbsteuer : 3, 5%
- Grundbuchseintragungsgebühr : 1, 1%

- Vermittlungsprovision: Bitte beachten Sie, dass bei erfolgreicher Vermittlung mit Rechtswirksamkeit des zu vermittelnden Geschäfts eine Provision laut Immobilienmaklerverordnung i.H.v. 3% zzgl. 20% USt. des Kaufpreises zu leisten ist.
- Kosten der Vertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenerrichters sowie Barauslagen für Beglaubigungen und Stempelgebühren

Alle Informationen, insbesondere jene hinsichtlich des Energieausweises beruhen auf den Auskünften und Unterlagen des Eigentümers. Wir haben weder die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben noch die tatsächliche Gesamtenergieeffizienz überprüft und übernehmen hierfür keine Gewähr. Wir weisen darauf hin, dass zum Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Zwischenverkauf, -vermietung oder -verpachtung durch den zu vermittelnden Dritten sind vorbehalten. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap