

**Ehemaliges Hotel in Thermennähe wartet auf
Wiederbelebung durch Sie**



Objektnummer: 7939/2300159773

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - weitere Beherbergungsbetriebe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7561 Heiligenkreuz im Lafnitztal
Baujahr:	1978
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	1.100,00 m ²
Heizwärmebedarf:	35,92 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,70
Kaltmiete (netto)	5.372,73 €
Kaltmiete	6.168,18 €
Betriebskosten:	795,45 €
USt.:	616,82 €
Provisionsangabe:	

22.205,45 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Petra Oetelshoven

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410814

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



immo HAAS & URBAN
company IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Sie können es mieten oder auch kaufen.

Vor allem aber können Sie es aus dem Dornröschenschlaf erwecken.

Seminarhaus, Hotel, Tagungsstätte.... was auch immer Ihnen einfällt.

Ende der 70er Jahre erbaut, im 2000er Jahr erweitert und später teilweise umgebaut und renoviert, erwartet Sie hier auf 4 Etagen jede Menge Potential.

Im EG: Rezeption, Foyer, Küche, diverse Lagerräume, Personalräume, Heizung, WC-Anlage, Waschraum, 2 Zimmer mit Bad/WC.

Im 1. Stock: Die große Halle, Speisesaal, WC-Anlage, großer Besprechungsraum, 2 Zimmer mit Bad/WC, diverse Lagerräume, große Außenterrasse.

Der 2.+ 3. Stock sind identisch mit: 15 Zimmern mit Bad/WC, Bügelzimmer, Abstellraum.

Verbunden sind die Etagen durch Fahrstuhl und Treppenhaus. Die gesamte Fläche beläuft sich auf ca. 1.100 m².

Das Grundstück hat ca. 5.644 m². Ein großer Parkplatz ist vorhanden.

Geheizt wird Zentral mit Öl.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Krankenhaus <3.500m

Arzt <4.000m

Apotheke <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <3.500m

Geldautomat <3.000m

Post <1.000m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <1.500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap