

DB IMMOBILIEN | Lager- oder Produktionshalle IZ NÖ Süd



Objektnummer: 386

Eine Immobilie von db immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2351 Wiener Neudorf
Baujahr:	1982
Nutzfläche:	225,00 m ²
Lagerfläche:	225,00 m ²
WC:	1
Stellplätze:	1
Kaltmiete (netto)	2.362,43 €
Kaltmiete	2.645,22 €
Miete / m²	10,50 €
Betriebskosten:	282,79 €
Heizkosten:	310,18 €
USt.:	591,09 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

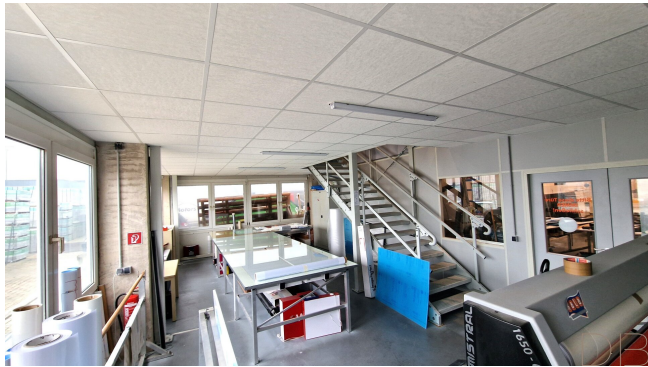
Ihr Ansprechpartner



Doris Breis

DB IMMOBILIEN
Birkengasse 12
2384 Breitenfurt bei Wien

T +43 676 46 22 700





Objektbeschreibung

Diese Lagerfläche verfügt über 227,76 m².

Idealer Standort zur Lagerung und Auslieferung Ihrer Produkte!

- Hallenmaße: 15x15 m
- Hallenhöhe: 7,35 m
- Aufgang zu 2. Etage, getrennt von Hauptteil
- ca. 75 m² Fläche auf 2. Etage
- Beheizt mittels Zentralheizung
- eigener Subzähler für Gas und Strom
- Sektionaltor mit Sichtfenster: BxH 3,20x3,50 m
- Fenster
- 1 Eingangstüre
- 1 Stellplatz inkludiert, weitere Stellplätze vorhanden

In der Gesamtmiete ist bereits ein Heiz- und Stromkostenkonto enthalten. Der tatsächliche Verbrauch wird über Subzähler jährlich abgerechnet.

Alternativ Halle 1:

250 m² 3.199,19 + 20% MwSt.

Klimatisierte **Büroeinheiten** stehen in verschiedenen Größen im anschließenden Bürogebäude zur Verfügung und können zusätzlich angemietet werden:

Büro 5: 25m² 473,08€ + 20% MwSt.

Büro 6: 20m² 384,55€ + 20% MwSt.

Büro 8: 25m² 473,08€ + 20% MwSt.

Büro 9+10: 58m² 1.127,38€ + 20% MwSt.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://db-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://db-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <500m

Krankenhaus <2.000m

Klinik <3.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <1.500m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <6.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Straßenbahn <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap