

2-Zimmer-Wohnung im Pema II Gebäude - ideal f. Anleger!



Objektnummer: 878

Eine Immobilie von TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	2018
Wohnfläche:	51,27 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	A+ 14,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



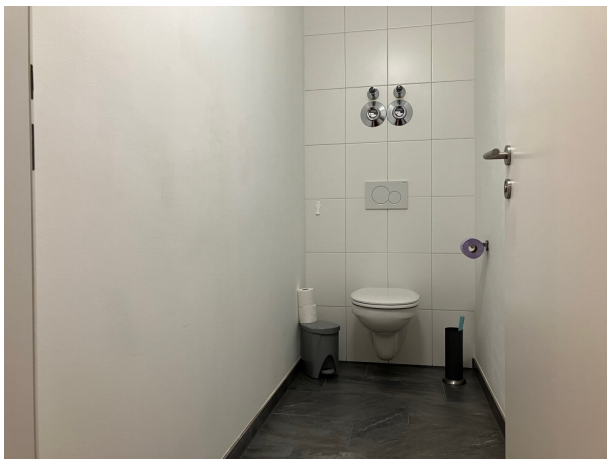
Mario Tribus

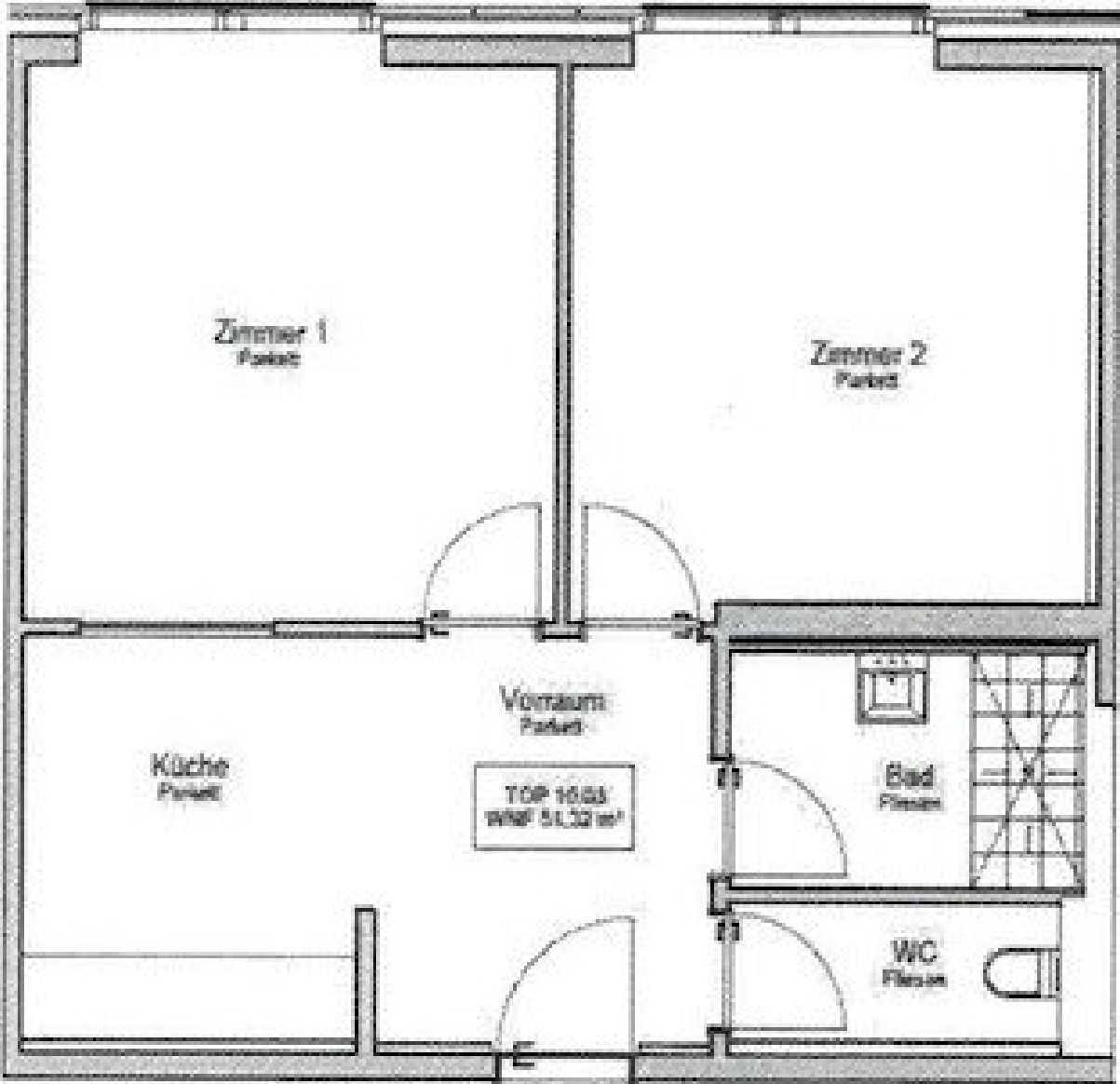
TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH
Riedelstraße 6
6330 Kufstein

T +43 5372 220 80 - 130
H +43 664 5252294

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

2-ZIMMER-WOHNUNG IM 10. STOCK ZU VERKAUFEN

Die Wohnung befindet sich im Pema II Gebäude in der Amraser Str. 4.

Die Lage verspricht beste Anbindungen ans öffentliche Verkehrsnetz.

Raumeinteilung:

- Vorraum
- Kochen/ Essen (Einbauküche vorhanden)
- 2 Zimmer (je ca. 15 qm)
- Getrennte Toilette
- Badezimmer

Wohnfläche ca. 51,27 qm

Die Wohnung ist mit einem aufrechten Mietvertrag bis 31.12.2025 vermietet.

Die. mtl. Netto-Mieteinnahme erfahren Sie gerne nach Anfrage!

Der Kaufpreis beträgt **netto** Euro 416.666,00 zzgl. USt.

Sie sind interessiert?

Ich freue mich über Ihre Anfrage!

Mario Tribus von Tiroler Immobilien

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap