

## Charmante Dach- geschosswohnung in Tauplitz



**Objektnummer: 507/2618**

**Eine Immobilie von Volksbank Salzburg Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Dachgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8982 Tauplitz
<b>Baujahr:</b>	1965
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	65,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Heizwärmebedarf:</b>	60,86 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	1,82
<b>Kaufpreis:</b>	180.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Rudolf Gassner

Volksbank Salzburg Immobilien GmbH  
St.-Julien-Straße 12  
5020 Salzburg

T +43 6232 2225 90

H +43 664 3840596

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Mitglied des  
immobilienring.at





## Objektbeschreibung

### ***Charmante Dachgeschosswohnung in Tauplitz***

#### **Wohnen wo andere Urlaub machen.**

Zum Verkauf gelangt eine 3-Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung mit ca. 64,92m<sup>2</sup> Wohnfläche. In nur ca. 5 Autominuten Entfernung, finden Sie das Ortszentrum mit Bäckerei und Bank sowie den Lift Tauplitz 1, der im Winter zum Skifahren und im Sommer zum Wandern einlädt.

Die Wohnung bietet einen schönen Blick auf die umliegende Bergwelt in Tauplitz/Bad Mitterndorf, sie verfügt über einen großzügigen Wohn- Essbereich, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer mit WC. Ebenso ist ein Kellerraum mit ca. 14m<sup>2</sup> der Wohnung zugeordnet, das Fahrrad kann man im allgemeinen Fahrradraum abstellen.

Eine eigene Gartenhütte wurde auf dem Allgemeingrund errichtet, für diese Hütte wurde eigens eine Benützungserklärung angefertigt.

Im Falle einer allfälligen Finanzierung bieten wir Ihnen gerne ein unverbindliches, auf Sie maßgeschneidertes Finanzmodell an.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

#### **Infrastruktur / Entfernungen**

##### **Gesundheit**

Arzt <1.500m

Apotheke <6.000m

##### **Kinder & Schulen**

Schule <6.000m

Kindergarten <8.500m

##### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

##### **Sonstige**

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m



Polizei <6.000m  
Post <6.000m

**Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <500m  
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.