

## Büroflächen im Inno Center in 1120 Wien zu mieten



Außen

**Objektnummer: 10934102**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

**Art:**

**Land:**

**PLZ/Ort:**

**Provisionsangabe:**

Pottendorfer Straße 23

Büro / Praxis - Bürofläche

Österreich

1120 Wien

3 BMM zzgl. USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Sebastian Matznetter**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1

T 0153473 -500 289

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

InnoCenter direkt angrenzend an das Euro Plaza

Das bestehende Bürogebäude INNO Center Retro wurde mit dem Zubau INNO Center modern erweitert. Die Vorteile des modernen Bürokomplexes, wie flexible Raumaufteilung, modernes Arbeitsumfeld und das ausgezeichnete Preis-Leistungs-Verhältnis werden sich im angrenzenden Neubau fortsetzen. Die Häuser liegen direkt an der Achse Bahnhof Meidling/Euro Plaza und zeichnen sich durch eine ausgesprochen gute Infrastruktur aus. Das Umfeld besticht durch ein innovatives Clusterumfeld mit renommierten Leitbetrieben. In der Nähe befinden sich viele Einkaufsmöglichkeiten (z.B. Arcade Meidling), sowie Restaurants und Cafés. Es gibt ein hauseigenes Betriebsrestaurant.

Verfügbare Flächen:

Inno Center Retro - Bestandsgebäude

1. OG Top 1.1-1 ca. 1.021 m<sup>2</sup> + ca. 10 m<sup>2</sup> Terrasse

1. OG Top 4.1-2 ca. 629 m<sup>2</sup>

1. OG Top 5.1-2 ca. 299 m<sup>2</sup>

Nettomiete/m<sup>2</sup>/Monat: € 13,40

2. OG Top 1.2-1 ca. 1.802 m<sup>2</sup>

3.OG Top 3.3-4 + 4.3-1b ca. 648 m<sup>2</sup>

3.OG Top 4.3-2 ca. 618 m<sup>2</sup>

Nettomiete/m<sup>2</sup>/Monat: € 14,40

4.OG Top 1.4-1 ca. 1.670 m<sup>2</sup> (teilbar ab ca. 470 m<sup>2</sup>)

4.OG Top 3.4-2 + 3.4-3 ca. 534 m<sup>2</sup>

Nettomiete/m<sup>2</sup>/Monat: € 14,90

Betriebskosten/netto/m<sup>2</sup>/Monat: € 2,95 (inkl. Heizung, Warmwasser und Kühlung)



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.