

Einfamilienhaus mit großem Garten und Garage Nähe Wien!



Objektnummer: 7939/2300159872

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2294 Breitensee
Baujahr:	1966
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	140,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	540,00 m ²
Keller:	110,00 m ²
Kaufpreis:	400.000,00 €
Betriebskosten:	80,00 €
Provisionsangabe:	

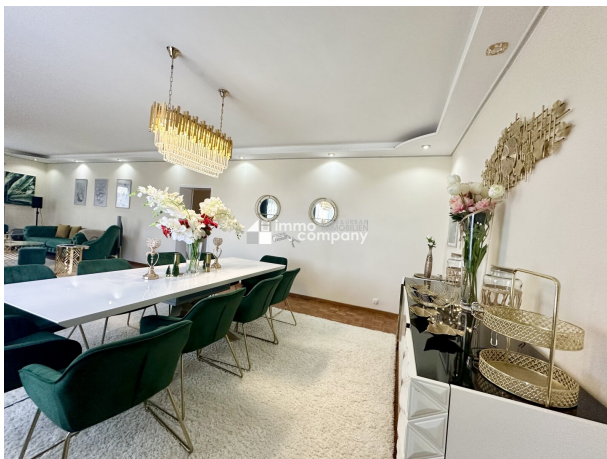
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

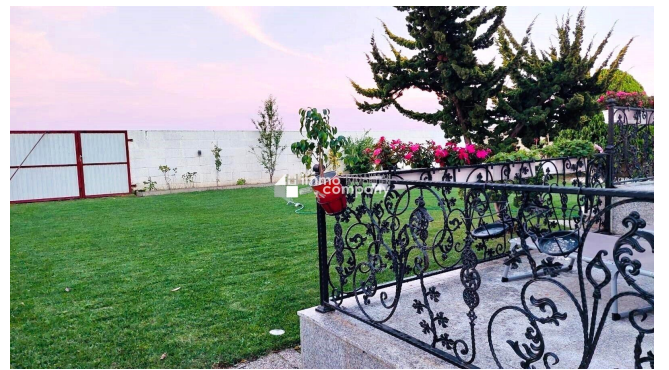


Jana Brenkusova

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf









Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



immo company HAAS & URBAN
IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne Haus bietet Ihnen alles, was Sie sich für ein komfortables und modernes Zuhause wünschen. Das Haus befindet sich in einer ruhigen und idyllischen Lage, umgeben von viel Grün und bietet einen atemberaubenden Grünblick.

Mit einer Wohnfläche von 140m² bietet dieses Haus ausreichend Platz für die ganze Familie. Auf insgesamt 4 Zimmern können Sie Ihre Wohnträume verwirklichen. Die Zimmer sind großzügig geschnitten und bieten viel Tageslicht. Die Immobilie wurde vor 3 Jahren komplett renoviert und präsentiert sich in einem top Zustand.

Sie werden begeistert sein von den hochwertigen Materialien, die bei der Modernisierung verwendet wurden. Moderne Fliesen und Parkettböden sorgen für ein edles Ambiente und sind zudem pflegeleicht. Die Immobilie ist vollständig massiv gebaut und bietet Ihnen somit ein solides Fundament für Ihr neues Zuhause.

Der großzügige Garten mit 540m² ist ein weiteres Highlight dieser Immobilie. Hier können Sie sich entspannen und die Ruhe genießen, während die Kinder im Grünen spielen. Eine große Terrasse lädt zum gemütlichen Grillabend mit Freunden oder zum Sonnenbaden ein. Für Ihre Fahrzeuge stehen eine Garage sowie 2 Stellplätze zur Verfügung, sodass Sie sich keine Gedanken über Parkmöglichkeiten machen müssen.

Die Ausstattung des Hauses lässt keine Wünsche offen. Eine moderne Einbauküche ist bereits vorhanden und bietet ausreichend Platz für gemeinsame Kochabende mit der Familie. Die Dreifachverglasung sorgt für eine gute Isolierung und somit für niedrige Heizkosten.

Die Beheizung erfolgt via Öl, ein Umstieg auf eine Luftwärmepumpe wird derzeit vom Land Niederösterreich großzügig unterstützt.

Der Kaufpreis ist inklusive Möbel.

Die Verkehrsanbindung ist optimal. Der Bahnhof ist in 4 min zu Fuß zu erreichen. Somit sind Sie bestens angebunden und können bequem in die umliegenden Städte fahren.

Gerne kann ich Ihnen auf Wunsch weitere Unterlagen zukommen lassen und stehe natürlich für einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Auch bei der Finanzierung können wir Ihnen behilflich sein!

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <4.000m

Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.500m

Schule <3.000m

Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <5.000m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Post <3.000m

Bank <3.000m

Geldautomat <5.500m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap