

# TIEFGARAGENSTELLPLATZ IN DER HELBLINGGASSE ZU VERKAUFEN - NÄHE ELTERLEINPLATZ



**Objektnummer: 4082**

**Eine Immobilie von Neutor Real GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Helblinggasse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Zustand:	Gepflegt
Kaufpreis:	17.500,00 €
Betriebskosten:	18,62 €
USt.:	3,72 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Daniel Hausberger**

Neutor Real GmbH  
Neutorgasse 13 EG  
1010 Wien

T +4315323730  
H +436504440651

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangen zwei erstklassige Tiefgaragenstellplätze in der Helblinggasse nahe dem St. Anna Kinderspital. Es handelt sich um eine Stapelparker Garage!

- Einzelpreis je Garage: € 17.500,-
- Beim Kauf beider Garagen: € 30.000,- insgesamt
- Betriebskosten: € 22,34 (inkl. 20% USt.)
- Provision: 4% vom KP zzgl. gesetzl. USt.

### Lage + Infrastruktur:

Hernals - einem Stadtteil mit hoher Lebensqualität, großzügigen Grünflächen, Parkanlagen, vielen Freizeit, Sport und Erholungsmöglichkeiten. Die gleichzeitige Nähe zum Stadtzentrum und zu Freizeitorien wie dem Pezzlpark.

In dieser sehr lebenswerten Lage, sind Sie bestens an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Die U6 Alser Straße ist in wenigen Minuten fußläufig erreichbar. Die Tramlinien 2/9/43 und 44 befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Nicht weit entfernt, befindet sich außerdem das AKH. Für die Dinge des täglichen Lebens müssen Sie lediglich Ihre neue Haustüre verlassen. Im Bereich Bildung bietet diese Adresse viele Möglichkeiten wie die Volksschule Röttergasse sowie das Hernalser Gymnasium Geblergasse. Für einen entspannten Nachmittag eignet sich der Lorenz-Bayer-Park, Huberpark oder der Pezzlpark hervorragend. Eine tolle Wohnung in bestens angebundener Lage.

Wir dürfen gem. § 5 Maklergesetz darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches/familiäres Naheverhältnis zu unseren Auftraggebern besteht. Das wirtschaftliche Naheverhältnis ergibt sich aus regelmäßiger geschäftlicher Verbindung. Irrtum vorbehalten.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <500m

Krankenhaus <750m

### **Kinder & Schulen**

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <1.250m

Höhere Schule <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <500m

### **Sonstige**

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <500m

Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <250m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap