

Neu - Bregenzerwald - Traumhaftes Chalet auf der Moosalpe in Egg mit 133m², Garten, Terrasse, Garage und hochwertiger Ausstattung, Ferienwidmung



Objektnummer: 76

Eine Immobilie von trimana GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Chalet
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6863 Egg
Baujahr:	2025
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	133,00 m ²
Zimmer:	5,50
Bäder:	3
WC:	3
Terrassen:	1
Garten:	273,00 m ²
Keller:	15,00 m ²
Kaufpreis:	1.429.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Dieter M. Furtenbach

trimana GmbH
Liechtensteiner Straße 11
6800 Feldkirch

T +43 (0)664 533 12 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



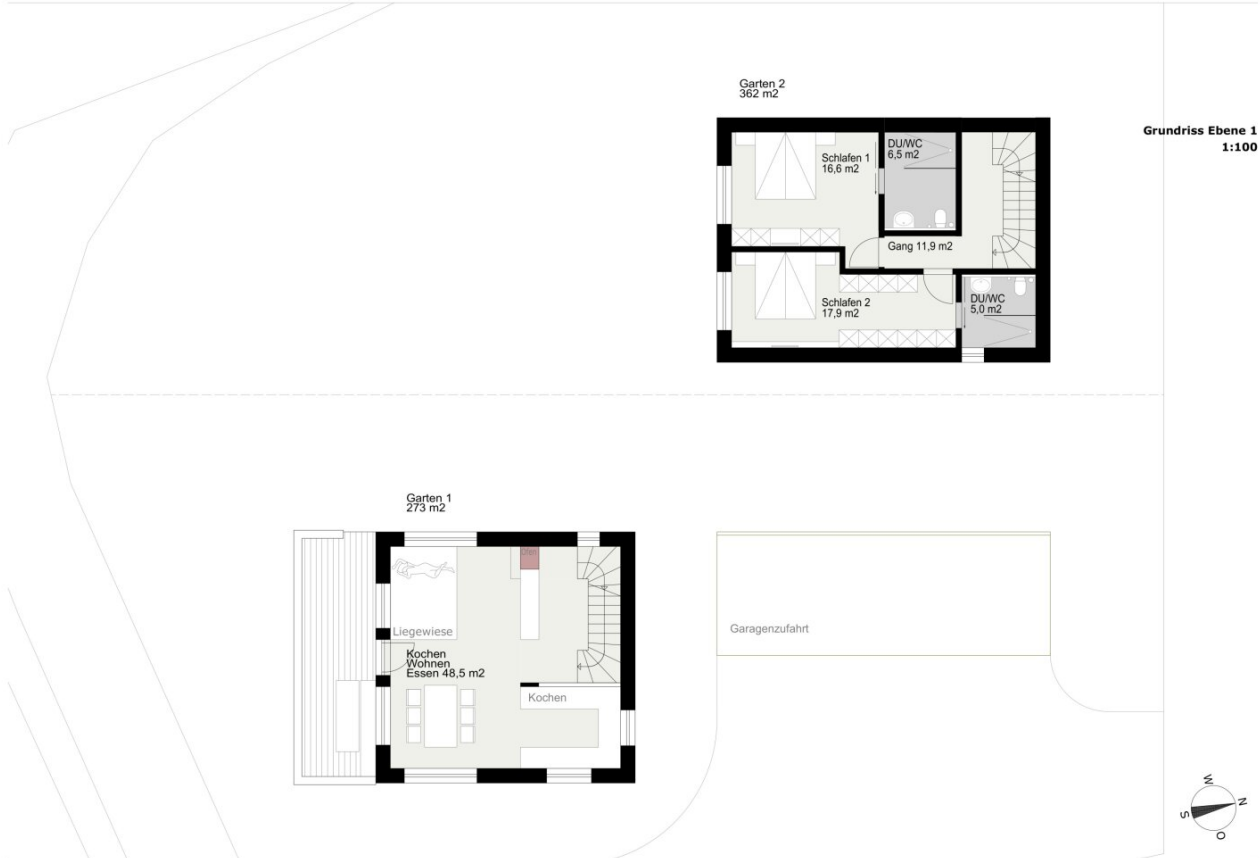
CHALETS MOOSALPE II

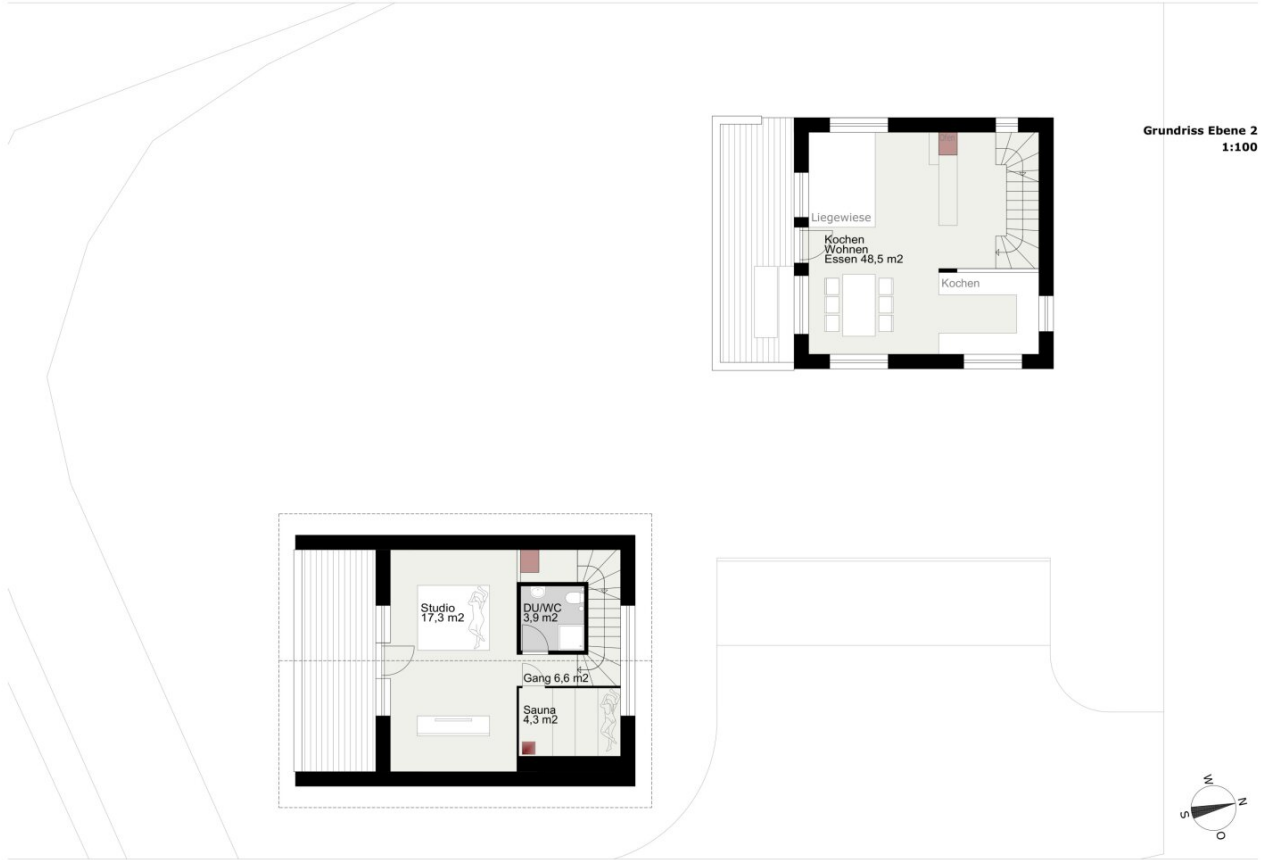
Lageplan
1:500



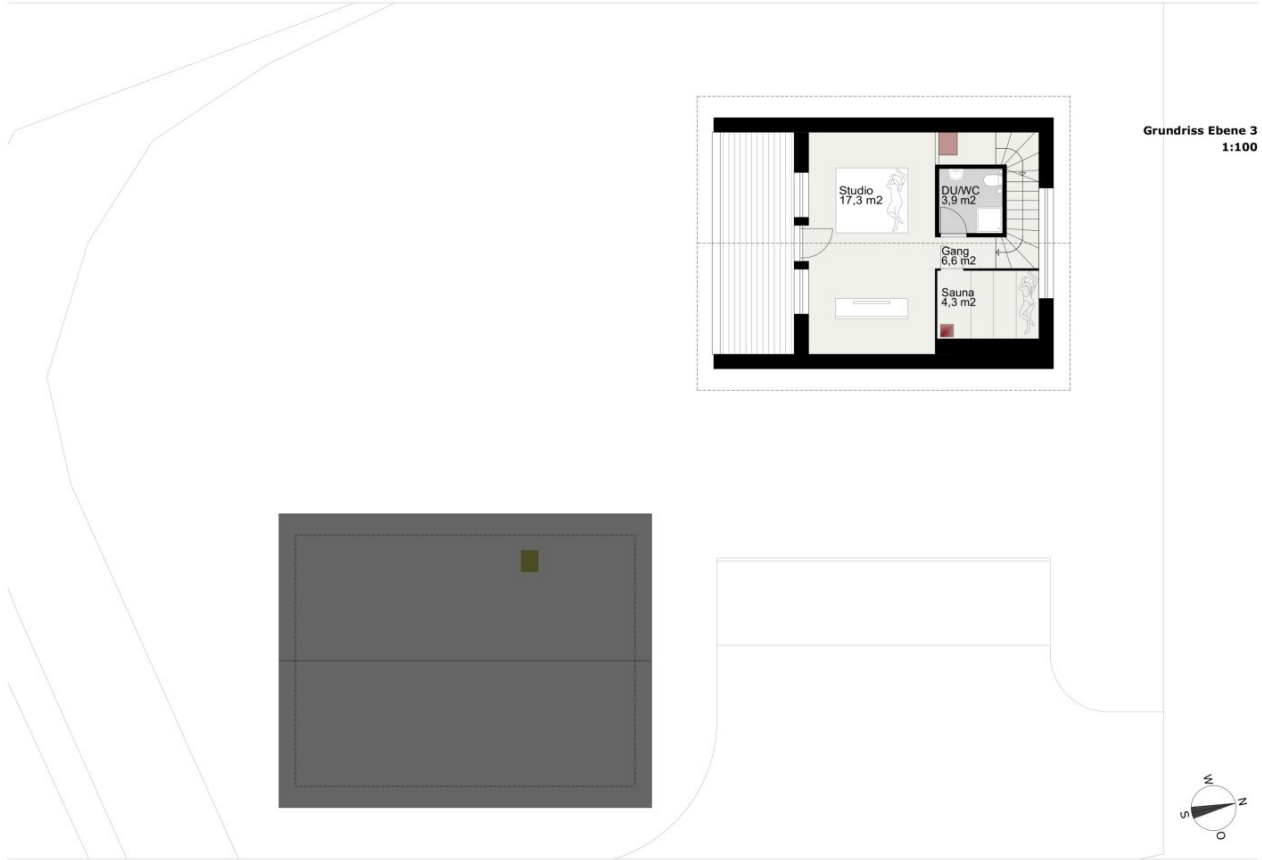








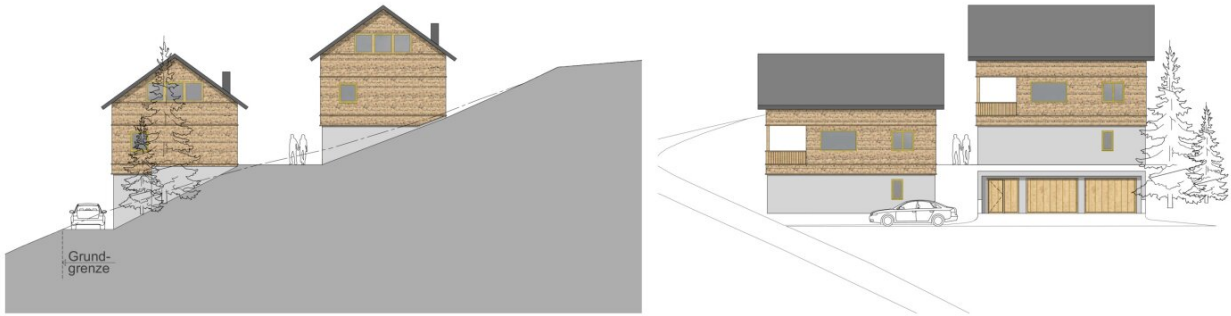
Grundriss Ebene 2
1:100

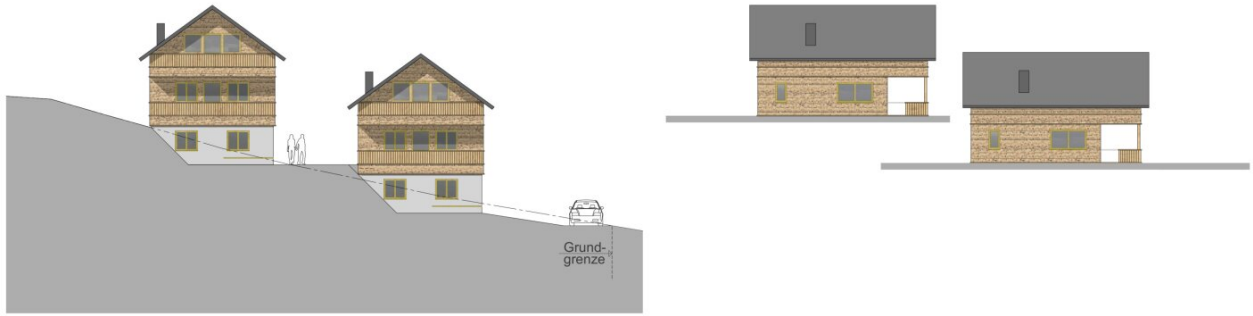


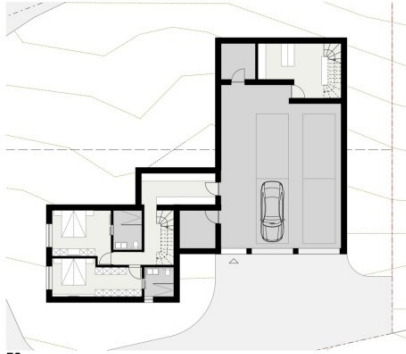
Grundriss Ebene 3
1:100

Ausblick









E0

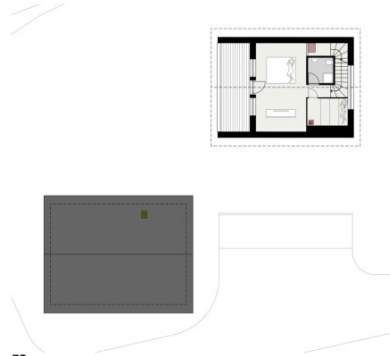


E2

trimana GmbH
 Leichtensteinerstraße 11, 6800 Feldkirch



E1



E3

27.09.2024

**Flächenübersicht
 1:250**

Haus 1		
E0		
Garderobe		14,7
Zimmer 1		16,6
DU/WC 1		6,5
Zimmer 2		17,9
DU/WC 2		5
Gang		8,9
E1		
Wohnen		48,5
E2		
Studio	17,3 (+1,8m: 9,2)	
DU/WC 3		3,9
Sauna		4,3
Gang		6,6
		133
Terrassen	16,7 + 10,3	
Garten		273
Haus 2		
E0		
Garderobe		19,2
E1		
Zimmer 1		16,6
DU/WC 1		6,5
Zimmer 2		17,9
DU/WC 2		5
Gang		11,9
E2		
Wohnen		48,5
E3		
Studio	17,3 (+1,8m: 9,2)	
DU/WC 3		3,9
Sauna		4,3
Gang		6,6
		140
Terrassen	16,7 + 10,3	
Garten		362
Garage		91,3
Müllraum		8
Technik		7,3

Objektbeschreibung

Wunderschöne Landschaften, preisgekrönte Architektur und unzählige Freizeitmöglichkeiten: Die Region Bregenzerwald im Westen Österreichs zählt zu den schönsten Ferien-Destinationen der Alpen. Hier, inmitten einer traditionsreichen Idylle, errichtet trimana zwei Ferienchalets, **mit klassischer, exklusiver und wertvoller Zweitwohnsitzwidmung ohne Vermietungspflicht**. Unverbaubarkeit inklusive!

Die Ferienchalets „Moosalpe II“ überzeugen durch ihre besondere Lage oberhalb der Bregenzerwälder Gemeinde Egg. Nur zehn Minuten vom Ortszentrum entfernt, eröffnet sich den neuen Eigentümerinnen und Eigentümern dank der Frontverglasung und den einladenden Sonnenterrassen ein einzigartiger, unverbaubarer Blick auf das Bregenzerwälder Bergmassiv – ein im Winter wie Sommer erhabenes Gefühl! Die je rund 130 und 144 Quadratmeter großen Häuser, mit nahezu südlicher Ausrichtung, laden zu gemütlichen Stunden zu zweit oder mit der ganzen Familie und Freunden ein: Ein luxuriöses Studio unter dem Dach mit offenem Kamin und ein großzügiger Wohn-Essbereich mit Liegwiese lassen in den Häusern keine Wünsche offen.

Genießen Sie die Vorzüge einer Region, in der Genuss, Natur und Tradition im Mittelpunkt stehen und gönnen Sie sich eine Auszeit von Job und Alltagsstress – wann immer es Ihnen beliebt. **Die klassische sowie rare Zweitwohnsitzwidmung ohne Vermietungspflicht macht es möglich!**

Wo Erholung zum Programm wird

Die beiden Chalets entstehen in wunderschöner, ruhiger Lage und in unmittelbarer Nachbarschaft zu anderen Ferienhäusern. Die aus Vollholz errichteten Massivbauten fügen sich harmonisch in die architektonisch hochwertige Umgebung ein – und überzeugen mit einer großzügigen Front-Verglasung. Die großzügigen Terrassen und Balkone simulieren so eine beinahe natürliche Erweiterung des Wohnraums – ein atemberaubender, unverbaubarer Blick auf den Bregenzerwald inklusive.

Die beiden Chalets sind mit ca. 133 und 144 Quadratmetern Wohnfläche konzipiert. Im Mittelpunkt der Wohnungen steht der großzügige Wohn- Essraum mit offenem Kamin, der für Gemütlichkeit und wohlige Wärme sorgt. Apropos Gemütlichkeit: Das Studio unter dem Dach garantiert nach einer ausgiebigen Skitour Entspannung für Seele und Körper.

Die Ferienchalets „Moosalpe II“ verfügen über 4 eigene Garagenplätze, Müll- und Technikraum und Besucherparkplätze im Freien.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <3.500m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <1.500m
Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap