

# Fix fertige Einzelhandelsfläche im Euromarkt Kapfenberg zu vermieten



**Objektnummer: 367**

**Eine Immobilie von Active Agent GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| Adresse                       | Siegfried-Marcus-Straße                 |
| Art:                          | Einzelhandel                            |
| Land:                         | Österreich                              |
| PLZ/Ort:                      | 8605 Kapfenberg                         |
| Zustand:                      | Gepflegt                                |
| Nutzfläche:                   | 602,00 m <sup>2</sup>                   |
| Gesamtfläche:                 | 602,00 m <sup>2</sup>                   |
| Heizwärmebedarf:              | <b>D</b> 21,20 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | <b>B</b> 0,96                           |

## Ihr Ansprechpartner



### Mag. Philipp Mayer

Active Agent GmbH  
Ullmannstrasse 36/26  
1150 Wien

T +43 676 370 60 95

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







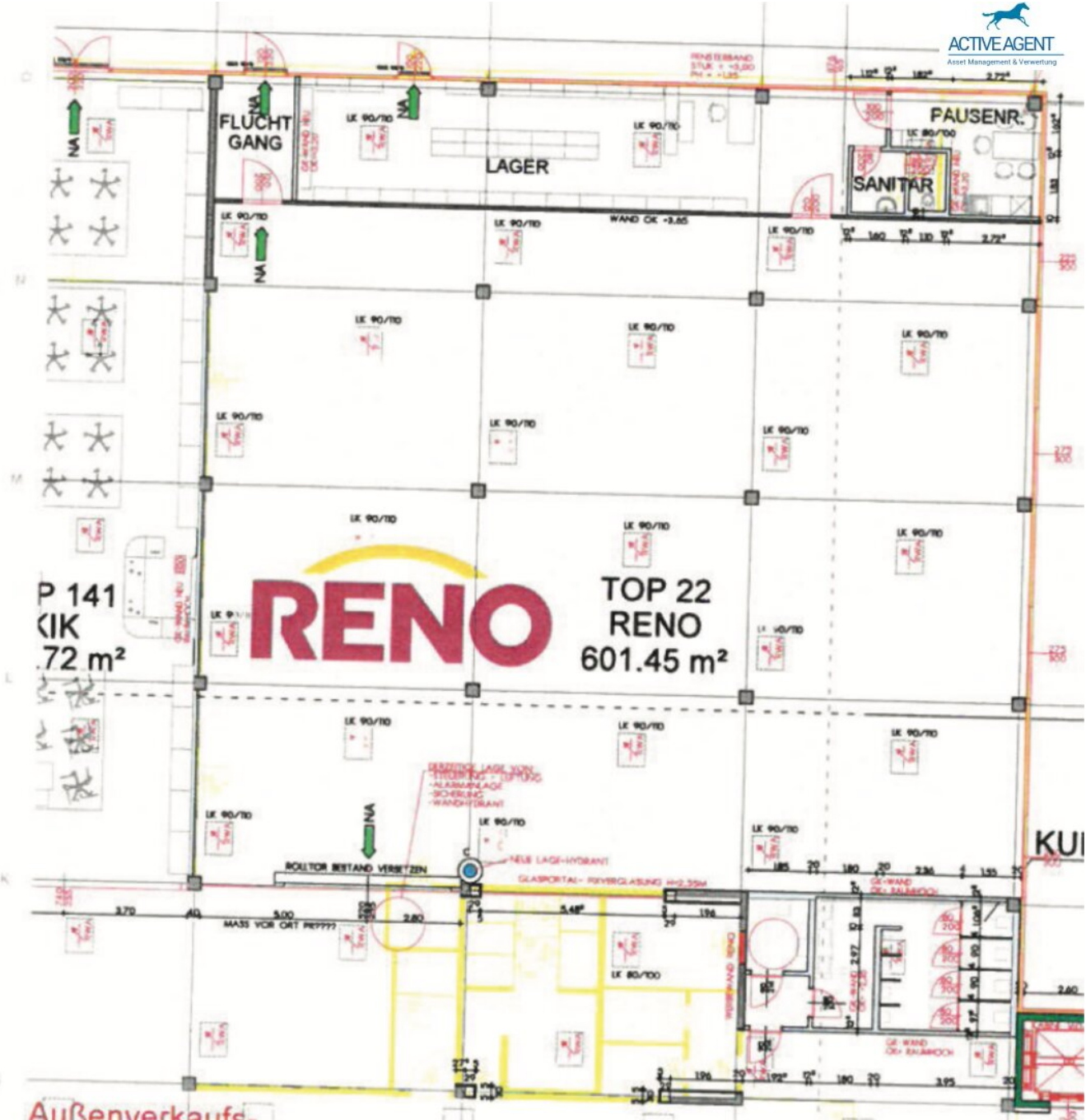


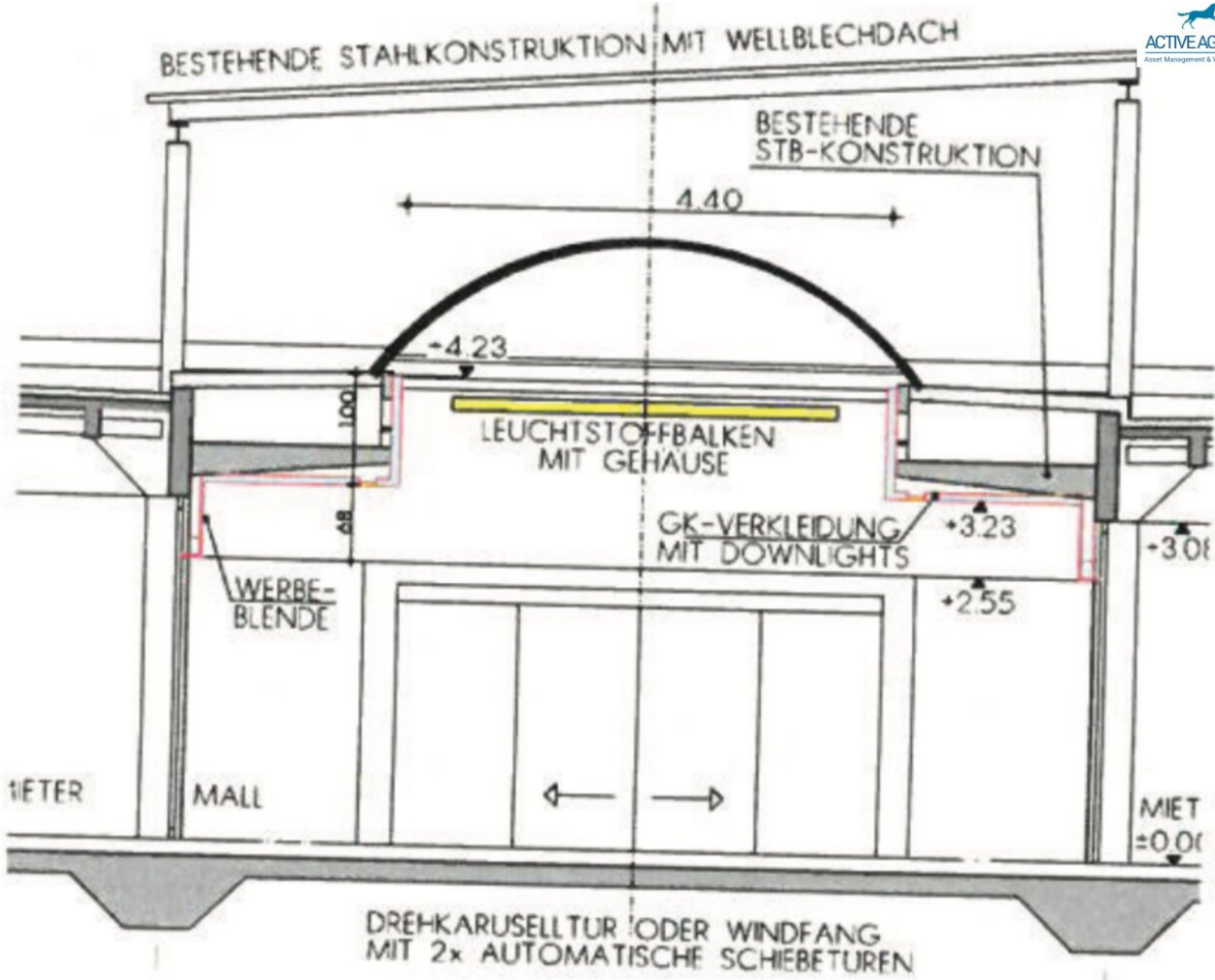




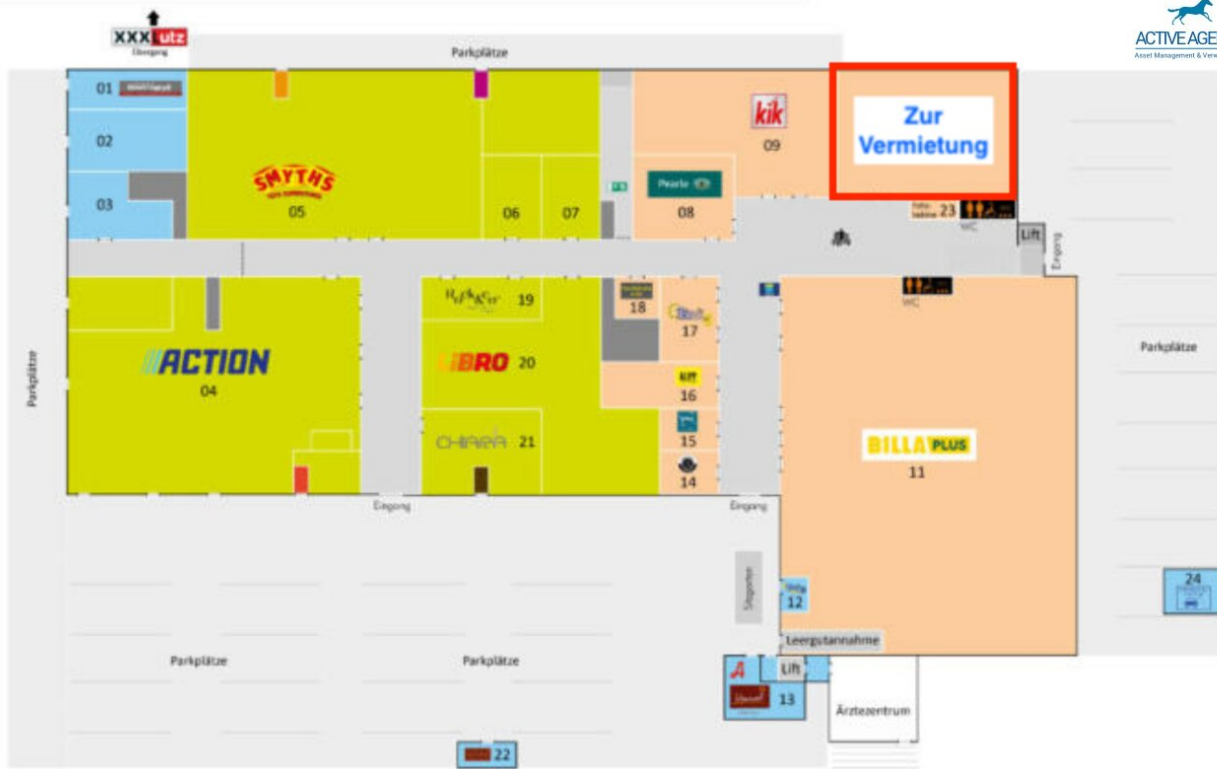








systemschnitt 1:50



## Objektbeschreibung

Der Euromarkt Kapfenberg punktet mit seinem hohen Bekanntheitsgrad und ist in das tägliche Einkaufsverhalten der Kunden eingebunden.

Eine ansprechend geschnittene Geschäftsfläche, mitten in einen attraktiven Branchenmix aus vielen namhaften Geschäftsfilialen wie beispielsweise Lebensmittelanker Billa Plus, Action, Smyth Toys, Libro, KIK, Pearl Optik, Fressnapf, City Outlet, Bipa, Chiara oder Dienstleister wie Tui-Reisecenter und Cafés haben sich hier sehr gut etabliert.

Der Euromarkt ist eingebettet in die große Shoppingzone "Apfelmoar", wo zusätzlich die Agglomeration von Betrieben, wie zB. XXXLutz, Möbelix, Kastner & Öhler, Gigasport, Media Markt, Bipa, Fussl-Mode, Fressnapf, TAKKO, Spar, Hofer u.v.m. Kundenwünsche in dieser Region abdeckt.

Aktuell kommt hier die ehemalige Reno Filiale mit 602m<sup>2</sup> zur Vermietung.

### Ihr Vorteile:

- Rechteckiger einfacher Grundriss
- Großes Eingangsportal
- Ausstattung noch vorhanden - kann in Absprache für die Nachnutzung besprochen werden
- Anlieferung bequem über die Rückseite möglich
- Barriere Freier Zugang

Wir freuen uns auf Ihren Anruf und eine Besichtigung kann gerne organisiert werden. Mag. Philipp Mayer 0676 370 60 95

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <250m

Apotheke <250m

Krankenhaus <3.750m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.250m

Kindergarten <1.250m

Universität <1.750m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <4.750m

### **Sonstige**

Bank <1.250m

Geldautomat <1.250m

Post <2.750m

Polizei <3.500m

### **Verkehr**

Bus <250m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.750m

Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap