

**Reduzierter Preis! Charmante DG-Maisonettewohnung mit
2,5 Zimmer und Terrasse + Ideale Infrastruktur +
Wunderschön saniertes Altbauhaus! Jetzt zugreifen!**



Objektnummer: 262037

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilienrehand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hütteldorfer Straße
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien,Rudolfsheim-Fünfhaus
Baujahr:	2011
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	62,79 m ²
Nutzfläche:	66,20 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	2,50 m ²
Heizwärmebedarf:	C 90,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,55
Kaufpreis:	329.000,00 €
Kaufpreis / m ² :	4.969,79 €
Betriebskosten:	178,91 €
USt.:	20,04 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Marlies Sprinzi

Schantl ITH Immobilien
Messendorfer Straße
8041 Graz

T +43 664 30 7000 9
H +436609094554

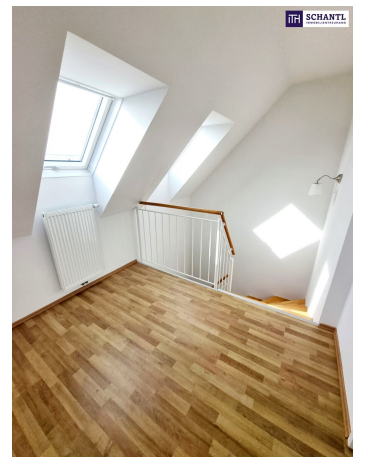
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

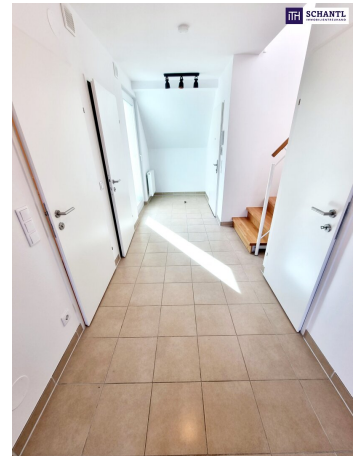


termin zur

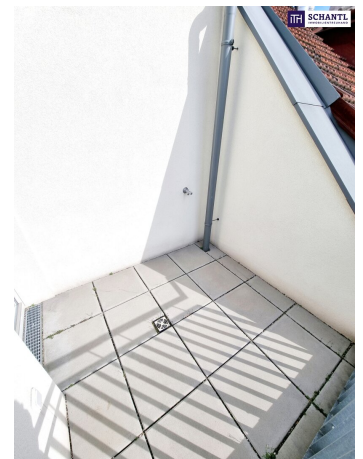








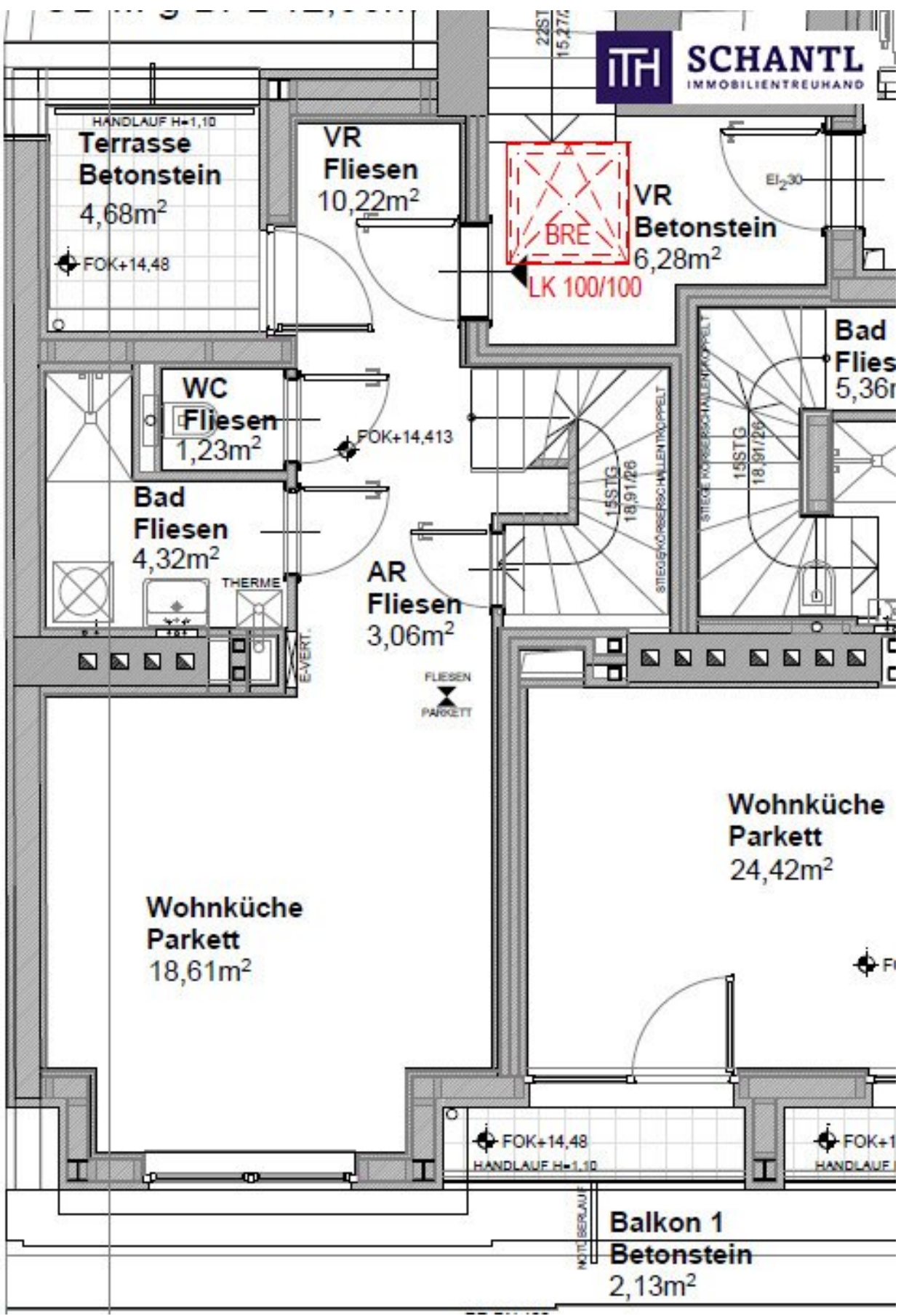




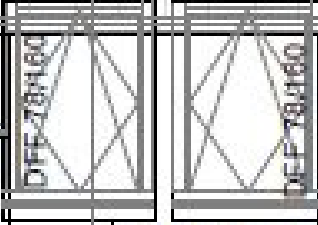








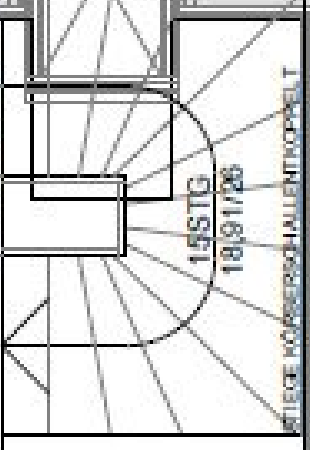
HÄNGERINNE



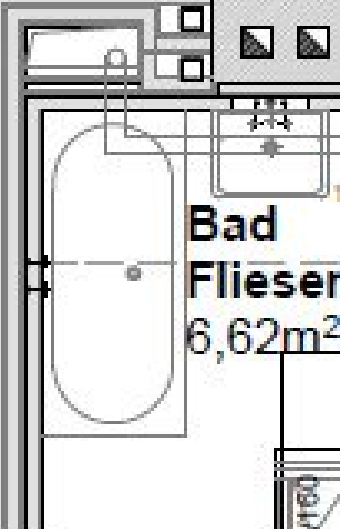
FOK+17,249

**Galerie
Parkett**
11,28m²

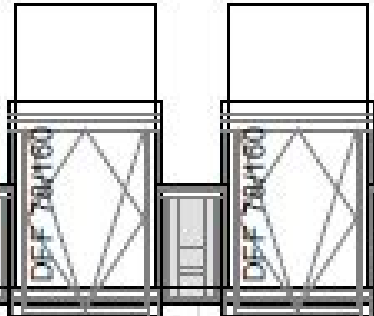
GELÄNDER H=1,00M



**Zimmer
Parkett**
14,07m²



**Bad
Flieser**
6,62m²



Objektbeschreibung

Reduzierter Preis! Charmante DG-Maisonettewohnung mit 2,5 Zimmer und Terrasse + Ideale Infrastruktur + Wunderschön saniertes Altbauhaus! Jetzt zugreifen!

*****Wohntraum auf zwei Ebenen - charmante Maisonettewohnung mit Terrasse*****

SCHNELL SEIN!

Hier bleiben keine Wünsche offen....

Diese Wohnung befindet sich im Dachgeschoss (Neubau) eines wunderschön sanierten Altbauhauses und teilt sich auf der 1.Ebene in einen Vorraum mit Platz für eine Garderobe, ein separates WC, ein schönes Badezimmer, einen praktischen Abstellraum sowie ein großes Wohn-Esszimmer mit voll ausgestatteter Einbauküche und eine herrliche Terrasse.

Auf der 2.Ebene befindet sich neben einer kleinen Galerie ein kuscheliges Schlafzimmer.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Wohnfläche: ca. 62,79 m², + Kellerabteil: ca. 2,50 m²

Terrassenfläche von 6,81 m²

Kaufpreis: € 329.000.-

Bezug ab: ab sofort

SCHNELL SEIN!

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas. Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <750m

Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <4.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap