

## Gartenwohnung zum BESTPREIS



**Objektnummer: 7149**

**Eine Immobilie von 4immobilien OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4921 Gadering
<b>Wohnfläche:</b>	73,76 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 29,40 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	0,75
<b>Kaufpreis:</b>	286.450,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Thomas Mader**

4immobilien GmbH  
Roßmarkt 29  
4710 Grieskirchen

T 0664 / 7310 8559

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# Objektbeschreibung

## Die Kurzbeschreibung für eilige Leser:

- 74m<sup>2</sup> große Gartenwohnung in Gadering
- Bezugsfertig Sommer 2025
- Terrasse und Garten
- neue Siedlungslage
- ruhige Gegend
- Abstellplatz extra - KP 6.000€ (Wohnungseigentum)
- Bad mit Badewanne und Dusche
- 2 Schlafzimmer, Abstellraum
- offener Wohn-Ess-Küchenbereich
- Fußbodenheizung
- Wärmepumpensystem
- Internorm Fenster
- Zahlung nach Ratenplan gemäß Bauträgervertragsgesetz

Die genaue Bau und Ausstattungsbeschreibung erhalten Sie nach Ihrer schriftlichen Kontaktaufnahme zugesendet.

**Lage - bei einer unverbindlichen Anfrage erhalten Sie von uns ein Lageexpose, das zur ausführlichen Einsicht in die Lage dieses Objektes dient**

Lassen Sie sich diese einmalige Chance nicht entgehen und sichern Sie sich diese Wohnung!

Falls Sie noch Fragen dazu haben, stehe ich natürlich jederzeit zur Verfügung.

Falls Sie nach einer Anfrage keine E-Mail erhalten, wird darum gebeten im Spam Ordner nachzusehen, andernfalls nehmen Sie Kontakt mit mir auf.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unseres Abgeber wird darum gebeten, Ihre Anfrage nur mit vollständigem Namen, Email und Telefonnummer zu senden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.