

Traumwohnung - Erstbezug & barrierefrei!



Objektnummer: 691

Eine Immobilie von Immo-Hoch2

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kaigasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Baujahr:	2023
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	56,10 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 39,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,78
Kaufpreis:	339.500,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ariane Barrasch, MSc

Immo Hoch2 GmbH.
Hauptstraße 160
9210 Pörtschach am Wörthersee

T +43 660 2800 129







Folgen Sie uns gerne auf
unseren sozialen Netzwerken.



Immo-hoch2



ariane.barrasch_immohoch2

IMMOBILIENBEWERTUNG

vom Experten mit 20 Jahren Erfahrung!

Erhalten Sie eine **kostenfreie, präzise**
und **individuelle** Bewertung Ihrer Immobilie.

SCHNELL & UNVERBINDLICH!

Ariane Barrasch, MSc

0660 2800 129

bestbewertete Immobilienmaklerin



**KOSTENLOSE
BEWERTUNG**



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer Traumwohnung im Max Palais, einem exklusiven Ort des Wohlfühlens mit bester Infrastruktur.

Gelegen im Herzen der Stadt Villach, bietet dieses neue Stadtviertel einen generationenübergreifenden und zeitlos eleganten Wohnraum von zukunftssträchtigem Format. Hier wird Hotelkomfort Zuhause Realität, denn im Max Palais stehen alle Annehmlichkeiten für ein unbeschwertes Leben im Mittelpunkt.

Highlights:

Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten: Diese Wohnung kann sowohl von Anlegern mit einer attraktiven Mietgarantie von mindestens 13,20€ netto pro Quadratmeter bis Juli 2026 erworben werden, als auch für den Eigenbedarf genutzt werden.

Exzellenter Service: Ideal für Personen, die besonderen Service wie eine 24-Stundenpflege oder eine ausgezeichnete Infrastruktur schätzen.

Rundum-Service: Das Wohnhaus bietet einen Concierge-Service, 24-Stundenpflege, Haustechnikservice, Smart-Living-Technologien, Essenservice und vieles mehr für ein komfortables und sorgenfreies Wohnen.

Zusatzleistungen: Zusätzlich stehen individuelle Dienstleistungen für den Alltag zur Verfügung, darunter Betreuungsmöglichkeiten, ein Café, Veranstaltungsräume, Sicherheitsdienst, Hotel, Kindergarten, Ärztezentrum und Apotheke.

Tiefgaragenplatz: Optional kann ein Tiefgaragenplatz für 23.000€ netto erworben werden.

Die Wohnung ist ein Erstbezug und nicht möbliert.

Die Preise gelten für Anleger; bei Eigenbedarf ist die Umsatzsteuer zusätzlich zu entrichten.

Erleben Sie den Wohnraum in Villach und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich von diesem einzigartigen Angebot persönlich zu überzeugen!

Für weitere Informationen und Terminvereinbarungen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <250m

Klinik <750m
Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.750m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <250m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap