

orea | Gemütliche 1-Zimmer-Wohnung in Herzen von Linz |



Objektnummer: 3076

Eine Immobilie von orea GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Anzengruberstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	1938
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	32,01 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,30 m ²
Heizwärmebedarf:	D 141,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	99.000,00 €
Betriebskosten:	116,67 €
USt.:	23,33 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

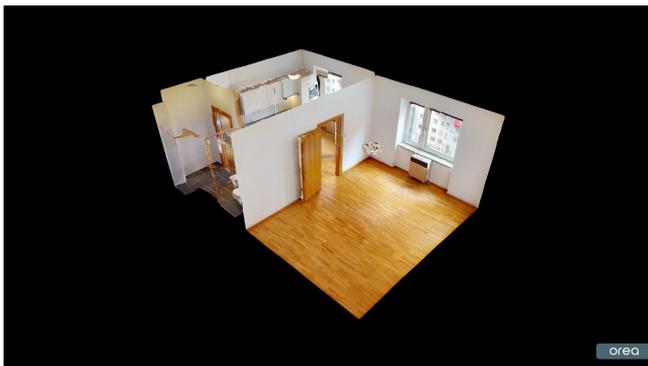
Ihr Ansprechpartner



Manuel S. Penkner

orea
Röttergasse 41
1170 Wien





Objektbeschreibung

Suchst du eine charmante Wohnung im Herzen von Linz? Dann ist diese gemütliche 1-Zimmer-Wohnung genau das Richtige für dich!

Diese Wohnung bietet eine Wohnfläche von 32,01 Quadratmetern. Sie besticht durch ihren einzigartigen Charakter und ihre gemütliche Atmosphäre.

Die Wohnung verfügt über:

- Ein geräumiges Zimmer, das als Wohn- und Schlafbereich genutzt werden kann
- Eine separate Küche mit Platz für einen Esstisch
- Ein Badezimmer mit Dusche

Die Lage der Wohnung ist unschlagbar. Sie befindet sich in einer ruhigen Straße im Zentrum von Linz. Alle wichtigen Einrichtungen wie Geschäfte, Restaurants, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu Fuß erreichbar.

Wenn du Interesse an dieser charmanten Wohnung hast, zögere nicht, uns zu kontaktieren, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren unter: m.penkner@orea.group

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Kindergarten <250m
Schule <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <500m
Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap