

3 Zimmer-Wohnung in Wagram



Objektnummer: 960/67463
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	1974
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	76,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 27,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,84
Kaufpreis:	189.000,00 €
Betriebskosten:	148,52 €
Heizkosten:	141,26 €
USt.:	44,13 €
Infos zu Preis:	

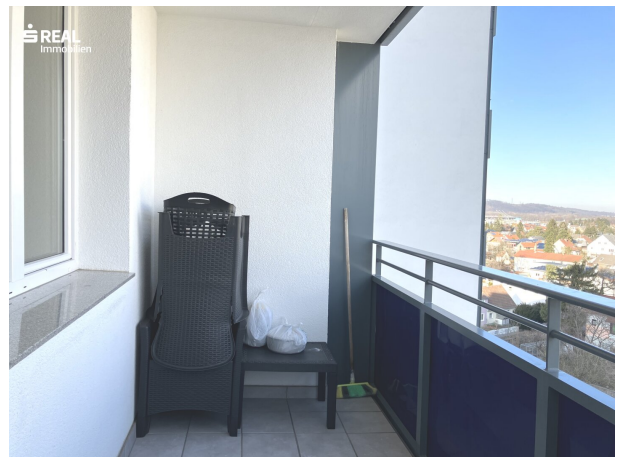
Althaussanierung laut HV: Euro 154,23/Monat

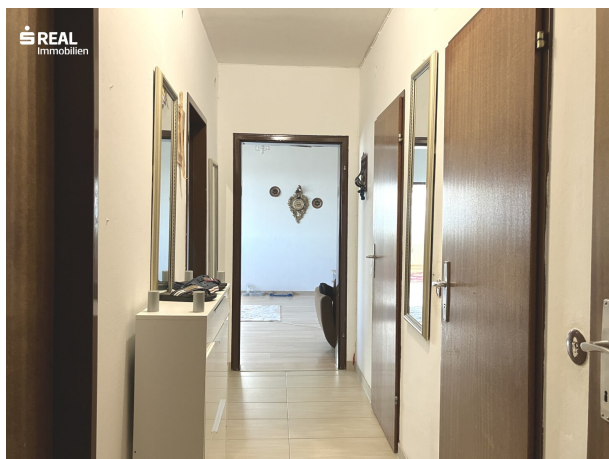
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner





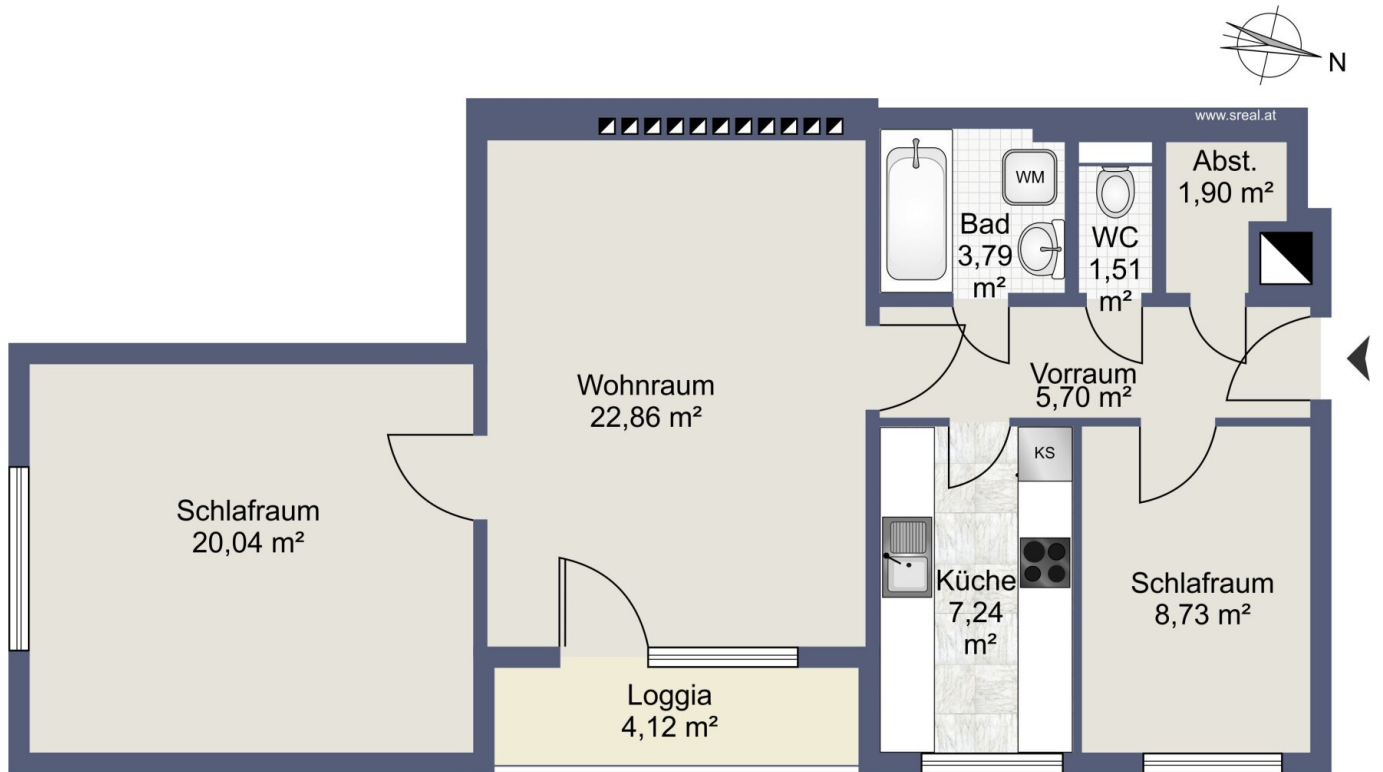








REAL
Immobilien



Skizze Wohnung

Objektbeschreibung

Die ca. 75 m² große 3 Zimmer-Wohnung befindet sich im 7. Liftstock eines 2019 thermisch sanierten Hochhauses mit herrlichem Fernblick in zentraler Lage in Wagram. Unweit befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, sowie Ärzte, Apotheke, Schule und Kindergarten. Sowohl mit dem eigenen Auto als auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln gelangen Sie in wenigen Fahrminuten ins Zentrum von St. Pölten, wo sich auch der Hauptbahnhof befindet. Die Autobahnauffahrt Ost Richtung Wien liegt wenige Kilometer entfernt.

Die Wohnung bietet viel Platz für eine 4-köpfige Familie, die unweit des Zentrums wohnen möchte. Die bis Mai 2025 vermietete Wohnung verfügt über einen Abstellplatz.

Kontaktieren Sie uns für nähere Informationen. Auf Ihre Anfrage schicken wir ihnen gerne ein Exposee mit näheren Informationen und der Liegenschaftsadresse per Mail zu.

Sie brauchen eine Finanzierung? Nutzen Sie das unverbindliche Beratungsangebot der Erste Bank und Sparkassen! Wir stellen gerne den Kontakt zu unseren Wohnbauspezialist:innen her.

Hier geht´s zum 360°

Rundgang: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/3025138?accessKey=65ae>

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <2.000m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung



Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.