

**Provisionsfrei: Zentrale Wohnung mit ca. 61,38 m<sup>2</sup> in  
Knittelfeld**



**Objektnummer: 6349/159**

**Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8720 Knittelfeld
<b>Wohnfläche:</b>	61,38 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	61,38 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 64,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	500,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	353,46 €
<b>Kaltmiete</b>	454,54 €
<b>Betriebskosten:</b>	101,08 €
<b>USt.:</b>	45,46 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Strom- und Heizkosten extra.

### Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Böchzelt Immobilien GmbH**

Böchzelt Immobilien GmbH

BÖCHZELT MIV



BÖCHZELT MIV



BÖCHZELT MIV





## Objektbeschreibung

Die Wohnung hat eine Größe von ca. 61,38 m<sup>2</sup> und ist ab sofort verfügbar. Die Aufteilung lautet wie folgt: Vorraum, möblierte Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer mit Wanne und separates WC. Auch ein Kellerabteil ist der Wohnung zugewiesen. Vor kurzem wurden im Wohn- sowie Schlafzimmer neue Böden verlegt und neu gemalen. Die Liegenschaft wird mit Fernwärme beheizt.

Gerne können Sie uns bei Interesse unter 03512/82237 erreichen und einen unverbindlichen Besichtigungstermin vereinbaren!

Energiedaten:

Energieausweis: liegt vor

HWB: 64,00

HWB Klasse: C

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <6.000m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap