

**Provisionsfrei: Zentrale Wohnung mit ca. 61,38 m² in
Knittelfeld**



Objektnummer: 6349/159

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Knittelfeld
Wohnfläche:	61,38 m ²
Gesamtfläche:	61,38 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 64,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	500,00 €
Kaltmiete (netto)	353,46 €
Kaltmiete	454,54 €
Betriebskosten:	101,08 €
USt.:	45,46 €
Infos zu Preis:	

Strom- und Heizkosten extra.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Böchzelt Immobilien GmbH

Böchzelt Immobilien GmbH





Objektbeschreibung

Die Wohnung hat eine Größe von ca. 61,38 m² und ist ab sofort verfügbar. Die Aufteilung lautet wie folgt: Vorraum, möblierte Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer mit Wanne und separates WC. Auch ein Kellerabteil ist der Wohnung zugewiesen. Vor kurzem wurden im Wohn- sowie Schlafzimmer neue Böden verlegt und neu gemalen. Die Liegenschaft wird mit Fernwärme beheizt.

Gerne können Sie uns bei Interesse unter 03512/82237 erreichen und einen unverbindlichen Besichtigungstermin vereinbaren!

Energiedaten:

Energieausweis: liegt vor

HWB: 64,00

HWB Klasse: C

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap