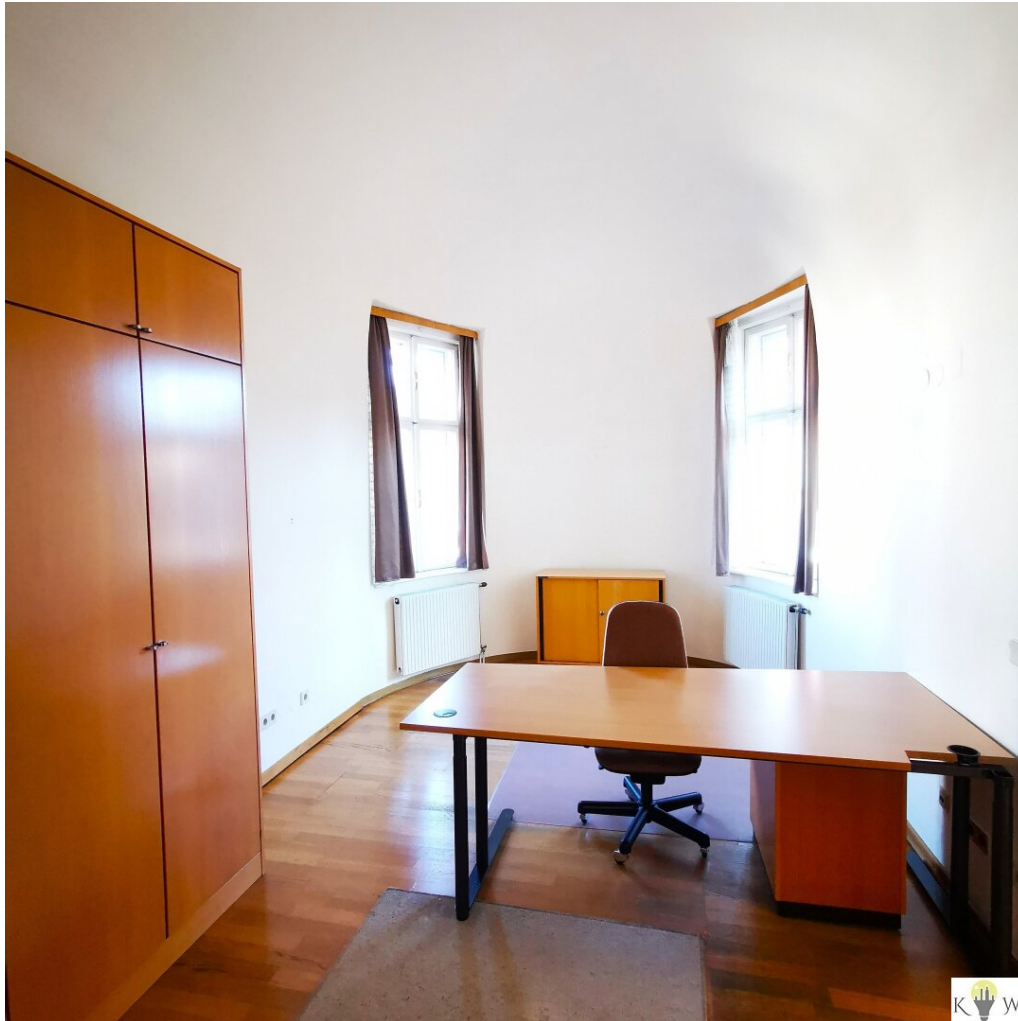


Büro/Kanzlei in Mattersburg - wenige Meter zum Stadtzentrum



Objektnummer: 448

Eine Immobilie von KW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7210 Mattersburg
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	90,00 m ²
Bürofläche:	90,00 m ²
Zimmer:	3
WC:	1
Kaltmiete (netto)	680,00 €
Kaltmiete	680,00 €
Provisionsangabe:	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Philipp Stützner

KW Immobilien
Langegasse 17
7163 Andau

T +43 676 404 80 44

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

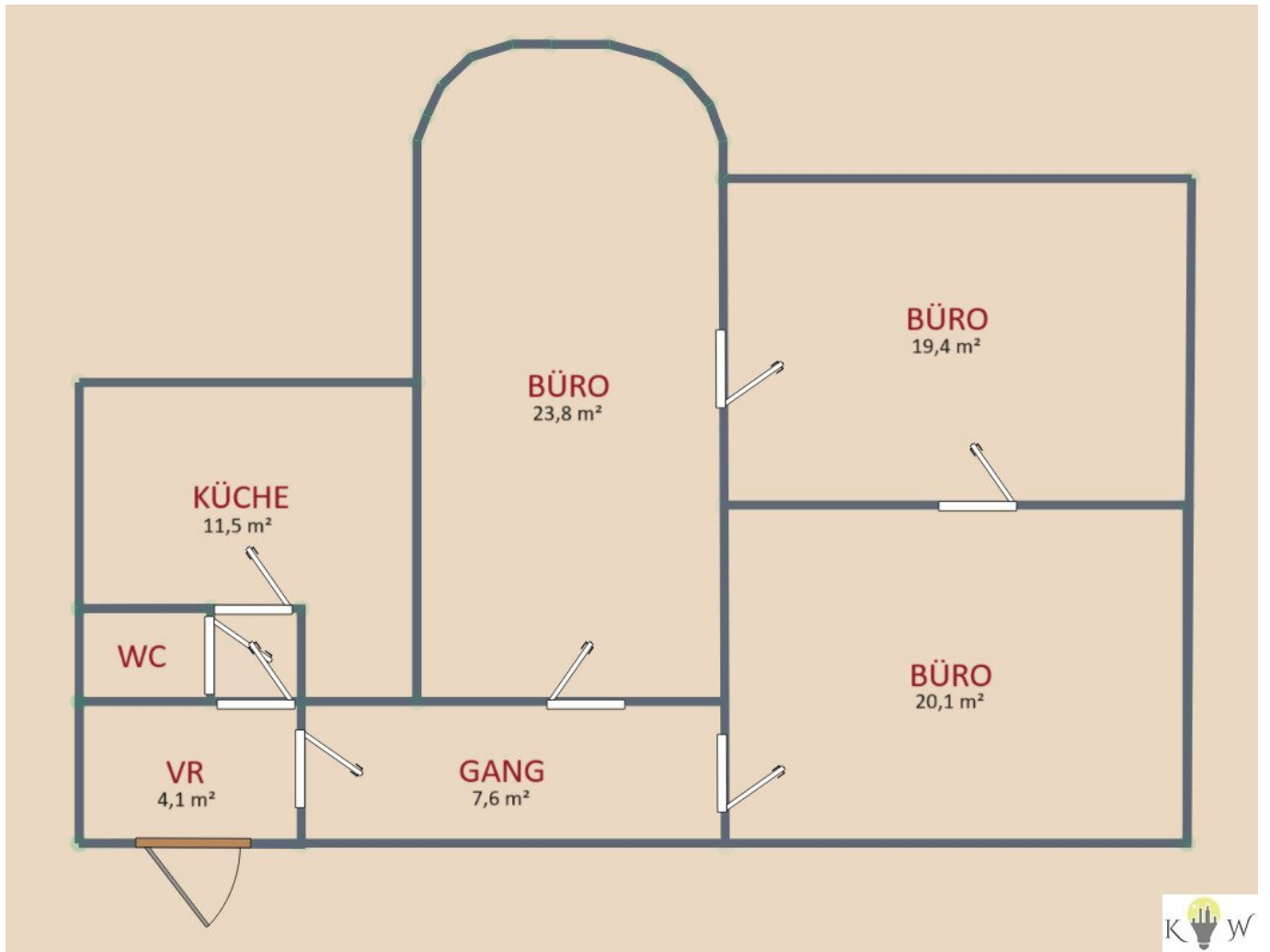
Verfügung.











Objektbeschreibung

Büro/Kanzlei in Mattersburg - wenige Meter zum Stadtzentrum

Zur Vermietung gelangt eine **Büro- Kanzleifläche** im Ausmaß von ca. 90 m². Eine Küche inkl. Essplatz und Büromöbel sind bereits vorhanden.

Es besteht die Möglichkeit der Gartenmitbenutzung. Lediglich die Pfadfinder, welche im anderen Gebäudeteil eingemietet sind, benützen den Garten.

Im Mietpreis sind die Betriebskosten, die Büromöbel und der Garagenstellplatz enthalten. Heiz und Stromkosten sind nicht inkludiert.

Für Ihre Fragen, Auskünfte, und Besichtigungen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Ich freue mich auf Sie!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.