

Mietwohnung Garsten für Singles oder Paare

VKB  IMMOBILIEN



Objektnummer: 4260

Eine Immobilie von VKB-Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4451 Garsten
Wohnfläche:	50,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 48,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,68
Gesamtmiete	506,79 €
Kaltmiete (netto)	318,00 €
Kaltmiete	465,76 €
Betriebskosten:	92,27 €
USt.:	41,03 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Helmut Anselgruber

VKB-Immobilien GmbH
Stadtplatz 32
4400 Steyr

T +43 732 7637-2416
H +43 676 83 667 787

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





VKB IMMOBILIEN



VKB IMMOBILIEN



VKB IMMOBILIEN



Objektbeschreibung

Diese ca. 50 m² Wohnung liegt im Zentrum von Garsten. Nahversorger sind zu Fuß erreichbar.

Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet. Öffentliche Parkplätze können in unmittelbarer Nähe erreicht werden.

Ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer und eine Küche sind in dieser Aufteilung vorhanden. Das WC befindet sich im Badezimmer.

Der Heizwärmebedarf des Hauses fällt laut Energieausweis in die Klasse: 48,9 kWh/m²a - fGEE 1,68 - gültig bis 22.03.2028

Gastherme vorhanden!

MIETPREIS:

Die monatliche Gesamtmiete von derzeit € 505,23,- inkl. BK und MwSt.

Miete € 318,- + 10% = 349,80

Betriebskosten € 141,30 + 10% = € 155,43

KAUTION:

Eine Kautionshöhe von 3 Bruttomonatsmieten ist vor Bezug zu hinterlegen.

BESICHTIGUNG:

Für weitere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Herr Helmut Anselgruber unter der Telefonnummer 0676 83 667 787 selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap