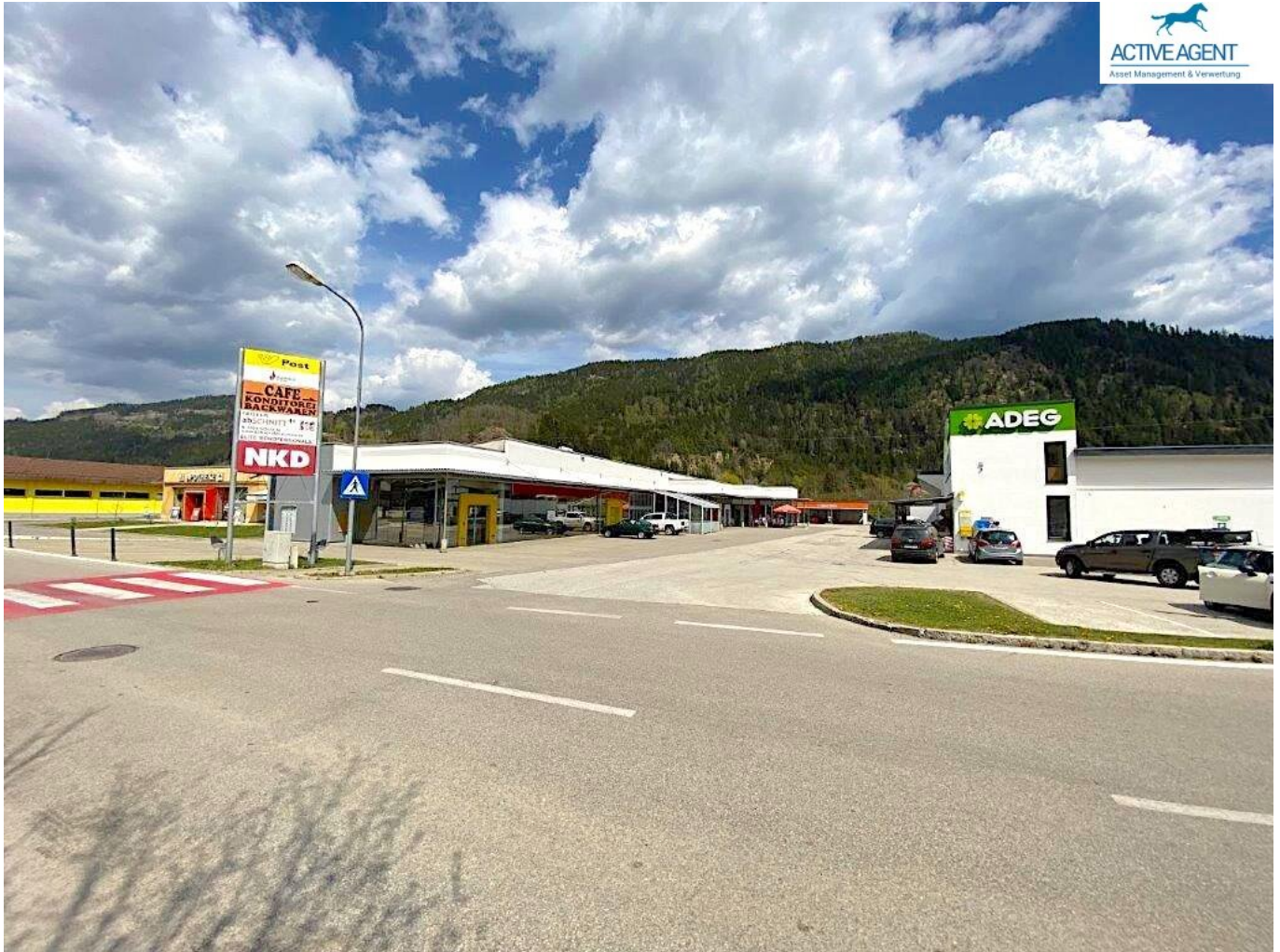


Vielversprechende geräumige Geschäftsfläche in FMZ Friesach zu vermieten




ACTIVE AGENT
Asset Management & Verwertung

Objektnummer: 240

Eine Immobilie von Active Agent GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9360 Friesach
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	376,00 m ²
Gesamtfläche:	376,00 m ²

Ihr Ansprechpartner



Mag. Philipp Mayer

Active Agent GmbH
Ullmannstrasse 36/26
1150 Wien

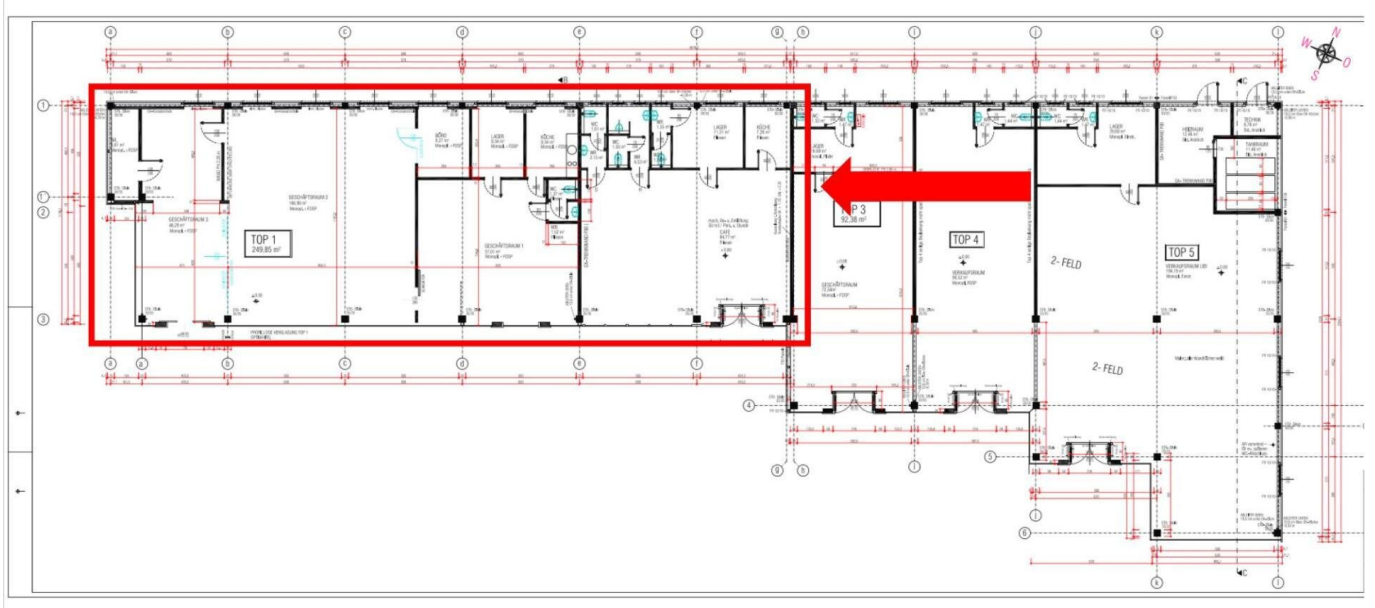
T +43 676 370 60 95

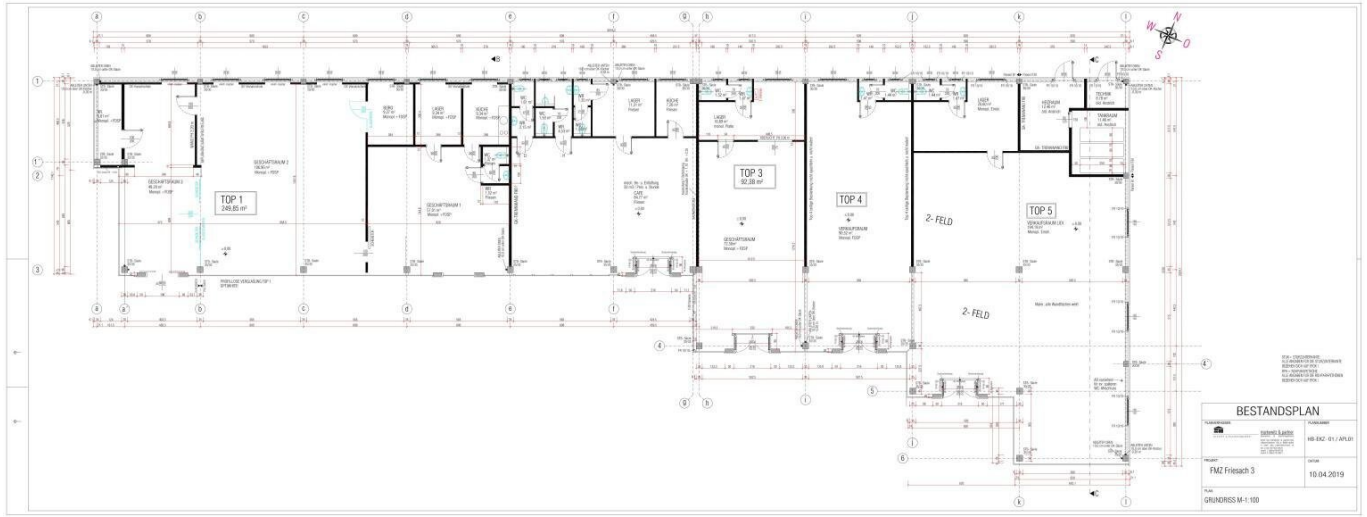
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











BESTANDSPLAN	
Projektname: Objekt: Standort: Maßstab:	Nr. Blatt: 011 / 10/19
Auftraggeber: FMZ Friesach S	Datum: 10.04.2019
Plan: GRUNDRISS M-1-100	

Objektbeschreibung

Das Fachmarktzentrum bettet sich in eine Agglomeration von Handelsbetrieben ein, die in ihrer Summe einen Einkaufspark mit regionaler Bedeutung darstellen. Die wichtigsten Handelsbetriebe sind Hofer, Billa, DM, ADEG, Bipa, Kik, Takko, Forstinger, eine Apotheke und weitere kleine Geschäfte.

Die Lage des Fachmarktzentrums ist als außerordentlich verkehrsgünstig und gut wahrnehmbar an der Einfahrt zum Handelspark einzustufen, da alle Kunden der Firmen ADEG, Billa und Hofer am Objekt vorbeifahren müssen.

Außerdem befindet sich das Fachmarktzentrum in einem Einzugsgebiet von knapp 30.000 Menschen mit ansprechender Kaufkraft.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <8.000m
Krankenhaus <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <5.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige

Post <500m
Bank <1.000m
Polizei <1.000m
Geldautomat <10.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Flughafen <3.500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap