

## **Exklusive Geschäftsfläche im 3. Bezirk - 1030 Wien zu mieten**



Aussenansicht

**Objektnummer: 109240074**  
**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Adresse</b>	Fasangasse 24
<b>Art:</b>	Einzelhandel - Ladenlokal
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1030 Wien
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Gesamtfläche:</b>	270,08 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	4.499,52 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	2.708,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	1.041,60 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 BMM zzgl. 20 % USt.

## Ihr Ansprechpartner



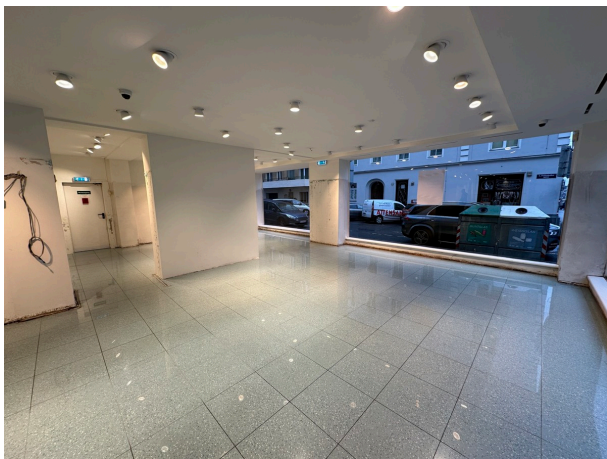
**Stefan Braune, BA**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -500 288

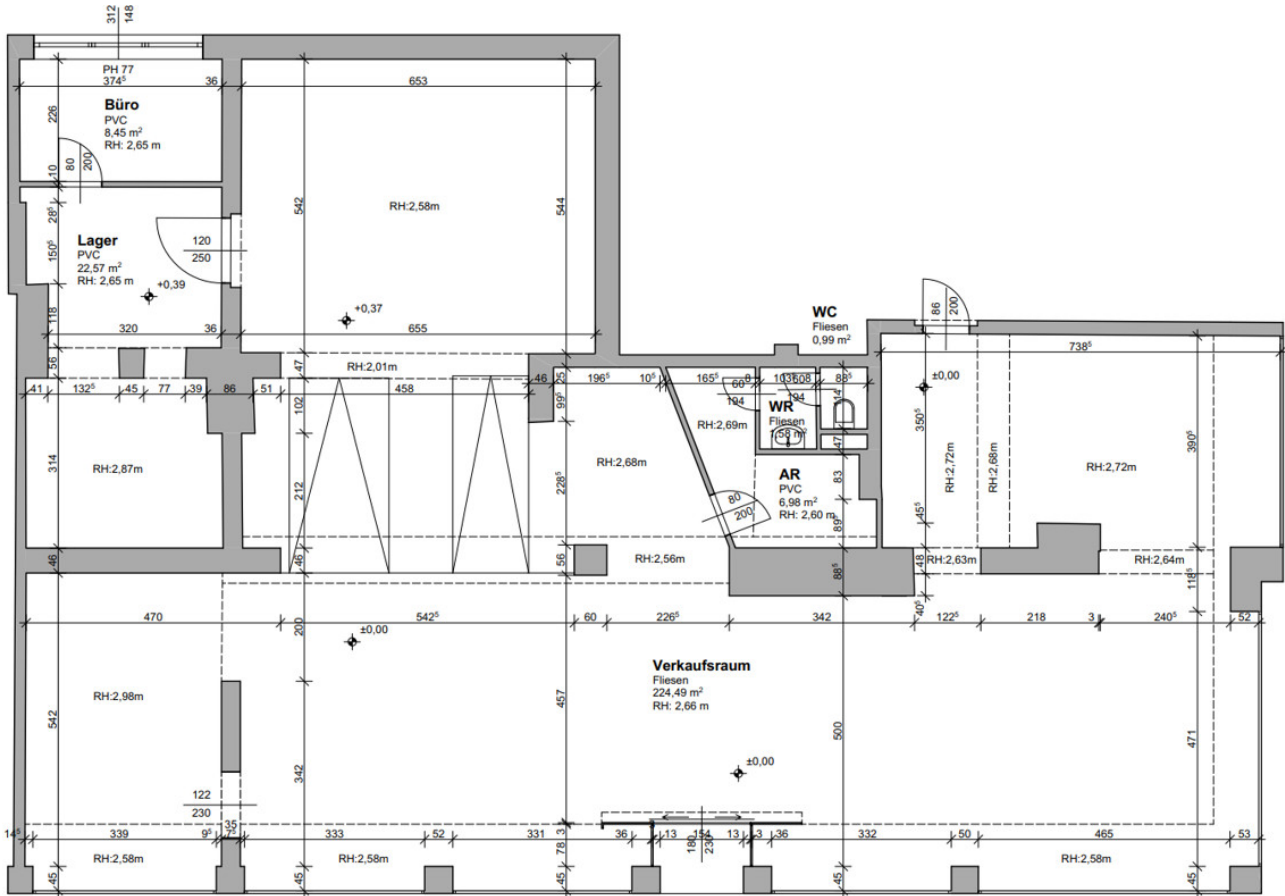
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Geschäftsfläche mit großzügiger Auslagenfront von ehemaligem Nahversorger zu mieten  
Die gut ausgebaute Verkaufsfläche nahe Rennweg besticht durch eine große Auslagenfront und dadurch hervorragende Sichtbarkeit. Das Lokal verfügt über ein offenes Layout und einen barrierefreien Antritt sowie eine interne Rampe. Beleuchtung und Verkabelungen des Vormieters sind vorhanden. Eine gastronomische Nutzung des Objektes ist NICHT möglich.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.