

RIED IM INNKREIS: Zentral - traumhaftes Projekt in bester Lage



Objektnummer: 7582/230201

Eine Immobilie von Penz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Wohnfläche:	4.500,00 m ²
Heizwärmebedarf:	135,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	2.400.000,00 €
Provisionsangabe:	

2 % zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner

Ing MBA Hermann Brückl

Penz Immobilien GmbH
Domgasse 5
4020 Linz

T +43 6601896686

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

In diesem Anwesen in sehr schöner, besonderer zentraler Lage, mitten in Ried, haben Sie die Möglichkeit ein schönes Projekt mit enormen Potential zu realisieren.

Beste Infrastruktur und zentralste Lage als auch die Widmung des mehrteiligen Immobilien Verbandes können

- Praxen für Ärzte und Therapeuten
- Büros für Gewerbe
- Gastronomie und Handel
- Anlegerwohnungen in verschiedensten Größen
- Eigengenützte Eigentumswohnungen in verschiedensten Größen

ermöglichen.

Die Lage zentral in Ried und die Höhe der Bauteile ermöglicht Fernsicht und beste Möglichkeiten in der höherwertigen Architektur und Planung.

Ausreichende Tiefgargenplätze, die unmittelbare Nähe zum Krankenhaus als auch die zentrale Lage unterstützen die verschiedensten Facetten des großflächigen mehrgeschossigen Projekts

Weitere schöne Immobilien finden Sie bei uns auf der Homepage:

<https://www.penzimmobilien.at>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap