

Palais Schönborn-Batthyány - Funktionelle Bürofläche in bester Innenstadtlage



Objektnummer: 5513

Eine Immobilie von Chalupa Immobilien Services GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1700
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	73,00 m ²
Bürofläche:	73,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	E 163,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,70
Kaltmiete (netto)	880,32 €
Kaltmiete	1.086,89 €
Betriebskosten:	184,26 €
Heizkosten:	110,58 €
USt.:	239,49 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

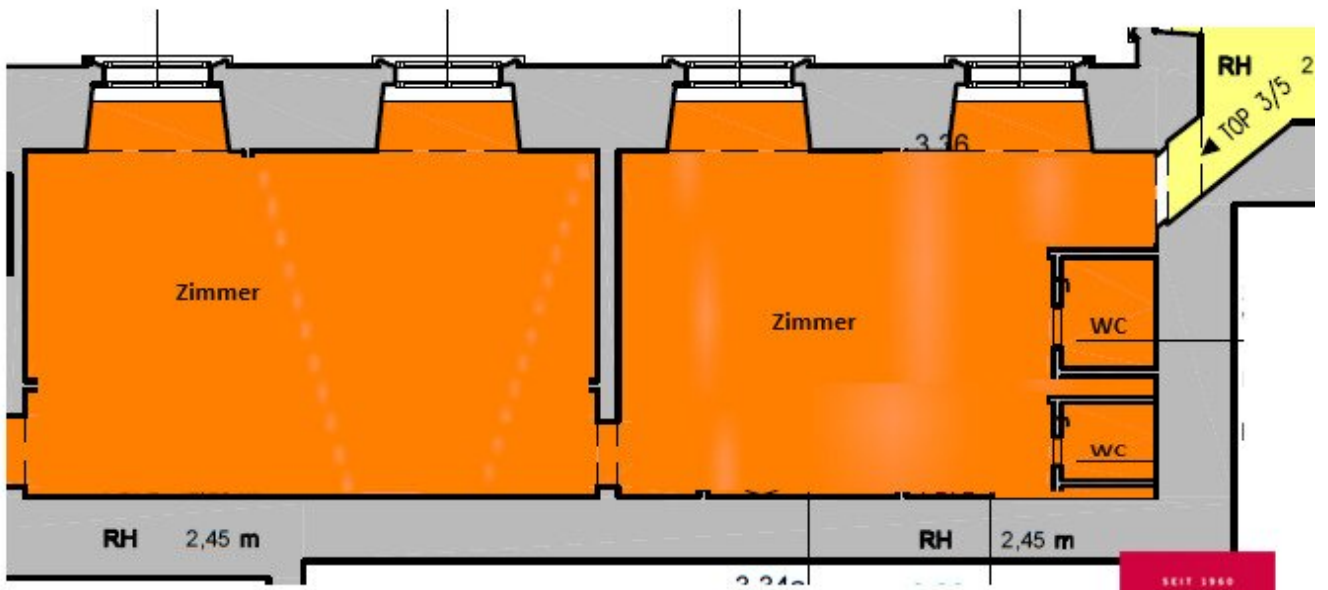


Komm.-Rat. Ing. Gerda Chalupa

Chalupa Immobilien Services GmbH







Planskizze R3/6



Objektbeschreibung

Die Verschmelzung von historischem Charme und zeitgemäßem Komfort macht das Palais zu einem einzigartigen Standort für vielfältige geschäftliche Unternehmungen.

Es stehen mehrere funktionale Büroflächen in verschiedenen Größen zur befristeten Vermietung zur Verfügung. **Bitte beachten Sie, dass die Mietverträge mit einem Enddatum zum 31.12.2027 befristet sind.**

Dank der verschiedenen Größen und Layouts bieten sich verschiedene Nutzungsmöglichkeiten. Die Beheizung der Büroflächen erfolgt über die Fernwärme und wird nach Quadratmetern abgerechnet.

Größere Sanierungsmöglichkeiten sind aufgrund der begrenzten Mietdauer und den denkmalgeschützten Palaisräumen nicht vorgesehen.

Top R3/6:

Diese Büroräumlichkeit befindet sich im 3. Obergeschoss des Hauses (mit Lift) und bietet eine Nutzfläche von rund 73 m² mit folgender Aufteilung:

- zwei große Bürozimmer
- Bad mit 2 WC
- Küchenanschlüsse vorhanden

Im Palais Schonbörn-Batthyány stehen mehrere Büroflächen mit verschiedenen Grundrissen zur Verfügung - kontaktieren Sie uns gerne für eine maßgeschneiderte Beratung!

Alle Angaben basieren auf den Informationen des Abgebers, für die Richtig- und Vollständigkeit kann keine Gewähr übernommen werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap