

## **Ehemaliges Bauernhaus mit Nebengebäude zwischen Hermagor und Villach**



**Objektnummer: 7137/1960**

**Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Bauernhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9613 Draschitz
<b>Zustand:</b>	Teil_vollrenovierungsbed
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	170,00 m <sup>2</sup>

## Ihr Ansprechpartner

### **Natascha Sovek**

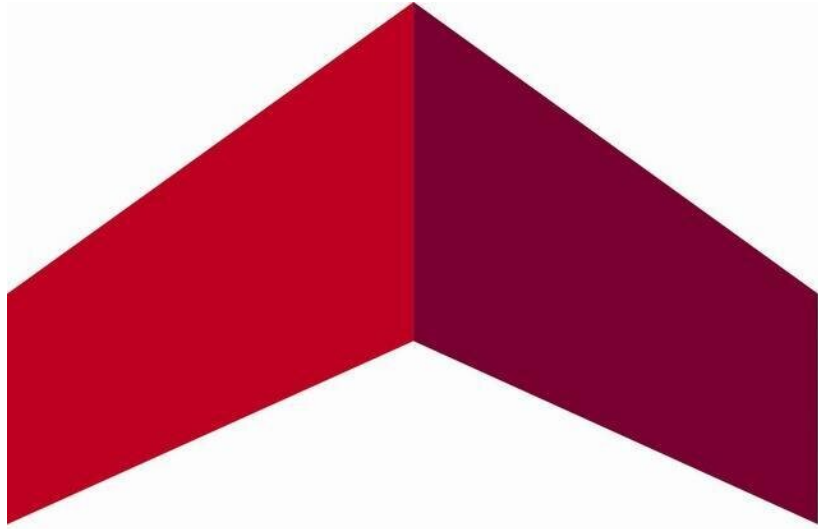
ERA IMED Immobilien Lienz  
Kärntnerstraße 26  
9900 Lienz

H +43 676 7800237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







**ERA**



**IMMOBILIEN**

## Objektbeschreibung

Die ehemalige Landwirtschaft liegt am Dorfrand einer kleinen Gemeinde im Bezirk Hermagor. Das Gebäude ist renovierungsbedürftig, hat aber durchaus Potential im Innenausbau bzw. für Erweiterungen des Wohnraumes. In den letzten Jahren wurde unter anderem eine neue Pelletsheizung installiert. Alles in Allem eine nette Liegenschaft für Naturliebhaber, welche eventuell auch Kleintierhaltung betreiben möchten. Angrenzende Felder könnten angepachtet oder gekauft werden.

Was die Liegenschaft zu bieten hat:

- Wohnhaus
- Nebengebäude (ehemaliger Stall)
- Einliegerwohnung

Aus Diskretionsgründen werden keine weiteren Informationen und Bilder bekannt gegeben.

**Für weitere Fragen oder Besichtigungstermine kontaktieren Sie uns unter 0043 676 7800 237 Fr. Sovek**

**Gerne steht Ihnen auch unser unabhängiger Finanzierungsberater zur Seite:**

<https://qrcode.clever-finanziert.at/u/tg-muehlmann-sovek>

Hinweis:

Widerrufsrecht / Rücktrittsrecht bei Fern- und Auswärtsgeschäften

Der Interessent wünscht mit der Kontaktaufnahme ein vorzeitiges Tätigwerden des Immobilienbüros ERA Imed Immobilien, , innerhalb der offenen Rücktrittsfrist und nimmt zur Kenntnis, dass er damit bei vollständiger Vertragserfüllung (Namhaftmachung) das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag gem. § 11 FAGG verliert.

Eine Pflicht zur Zahlung der Provision besteht aber erst nach Zustandekommen des

vermittelten Geschäfts (Kaufvertrag, Mietvertrag) aufgrund der verdienstlichen, kausalen Tätigkeit des Maklers. Alle Informationen wurden uns vom Eigentümer oder Dritten übermittelt, wir übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <3.000m

Apotheke <6.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <2.500m

Kindergarten <6.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <4.000m

#### **Sonstige**

Polizei <2.500m

Post <2.500m

Geldautomat <6.500m

Bank <6.500m

#### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <2.500m

Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap