

Vermietete Vorsorgewohnung in Lafnitz - Neuwertig & Barrierefrei



Objektnummer: 961/34696

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8233 Lafnitz
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	64,37 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	5,74 m ²
Heizwärmebedarf:	B 40,96 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,89
Kaufpreis:	194.500,00 €
Kaufpreis / m²:	3.021,59 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Beatrice Sarközi

s REAL - Hartberg
Sparkassenplatz 1
8230 Hartberg

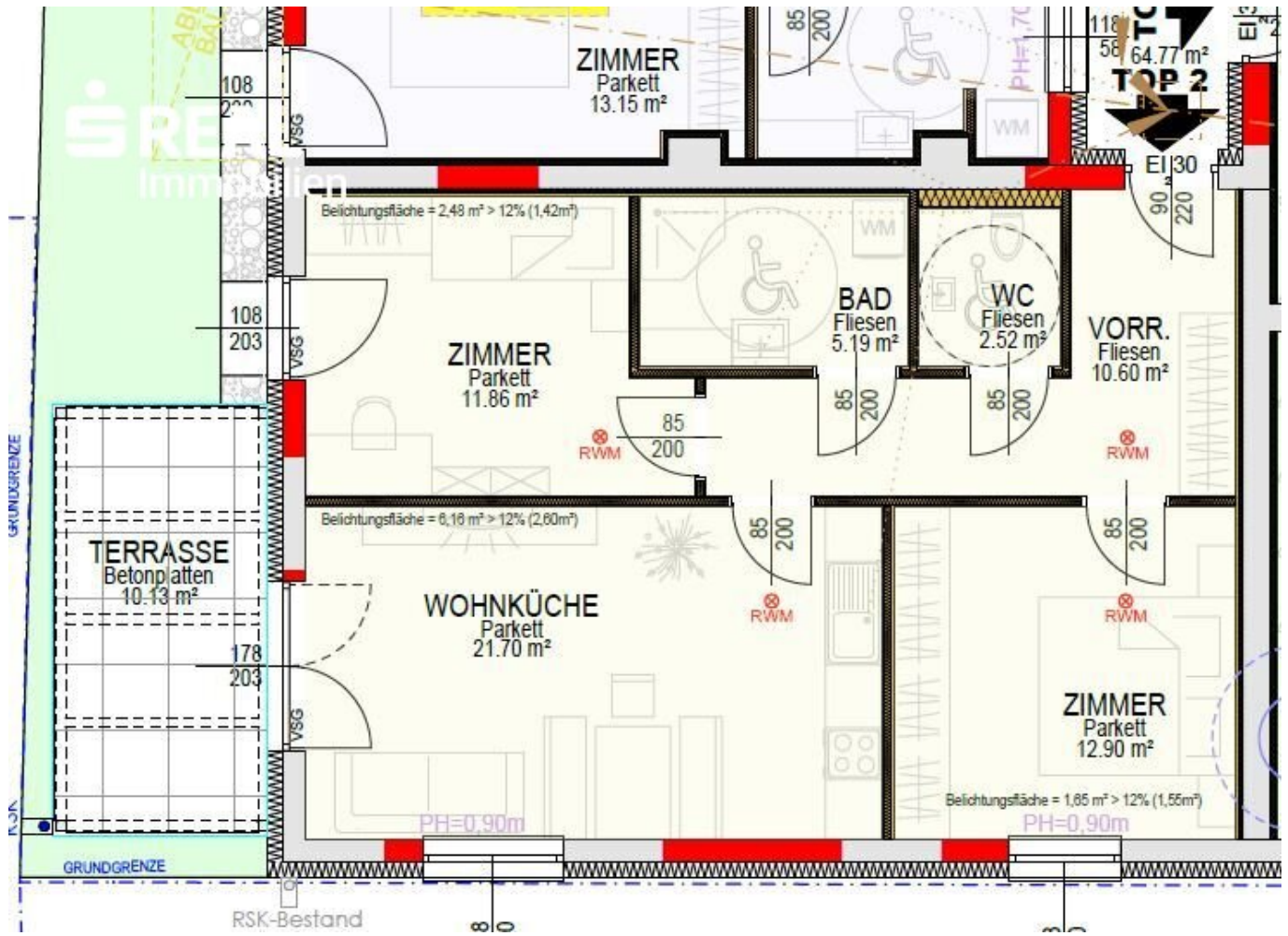
T +43 5 0100 - 2642
H +43 664 8184152

Gerne stehe ich Ihnen
zur Verfügung.



termin zur





Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt folgende neuwertige Anlagewohnung in ruhiger Lage von Lafnitz

Zur Wohnhausanlage:

Die Wohnung befindet sich in einer Wohnanlage, die insgesamt 7 Wohneinheiten auf einer Wohnnutzfläche von 448m² und einer Grundfläche von 1040 m² beherbergt.

Das Wohnbauprojekt wurde im Jahr 2018 umgesetzt. Der Altbestand wurde umfassend saniert und umgebaut, die Fläche wurde durch einen Neubau ergänzt. Vier der Wohnungen befinden sich im Erdgeschoss und sind barrierefrei. Die restlichen drei Wohnungen sind im ersten Obergeschoss untergebracht. Jede Wohneinheit verfügt entweder über eine Loggia im Obergeschoss oder eine Terrasse im Erdgeschoß.

Es befinden sich überdachte KFZ - Abstellplätze auf dem Grundstück. Direkt neben dem jeweiligen Abstellplatz gibt es auch einen Abstell- & Lagerraum. Zusätzlich finden sich genügend Besucherstellplätze. Die Wärmeversorgung erfolgt mittels Fußbodenheizung über Fernwärme. Ein privates Heizwerk (Hackschnitzel) wurde für die Wohnanlage errichtet.

Die Wohnhausanlage wurde mithilfe einer Förderung (Land Steiermark) errichtet - es gibt die Möglichkeit, das verbliebene Förderdarlehen der jeweiligen Wohneinheit zu übernehmen.

TOP 2 Aufteilung:

Die 3-Zimmer- Wohnung bietet eine großzügige Wohnfläche von 64,37 m².

Sie betreten die Wohnung durch den zentralen Vorraum. Die Wohnfläche bietet Platz für zwei (Schlaf-) Zimmer und einen offenen Wohn- & Essbereich.

Außerdem gibt es ein Bad und ein separates WC, beides barrierefrei gestaltet.

Das Highlight der Wohnung ist die gemütliche, süd-westliche ausgerichtete Terrasse, (ca. 10 m²) die vom Wohnbereich aus zugänglich ist.

Kaufpreis:

Wohnung	€ 188.000,-
Carport + Lagerraum	€ 6.500,-

Die Wohnung ist langfristig vermietet - für weitere Informationen bezüglich Mieteinnahmen etc. kontaktieren Sie mich bitte.

Neben der vorhin beschriebenen Wohnung gibt es noch 4 weitere Wohneinheiten, die zum Verkauf stehen.

Für weitere Informationen dazu stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung!

Die Lage unserer Liegenschaft ermöglicht den Bewohnern, die Vorzüge einer ruhigen Umgebung zu genießen. Ebenfalls ausgezeichnet ist die Infrastruktur, denn nur 11 km entfernt liegt die Bezirksstadt Hartberg. Ebenso ca. 11 km entfernt die Stadt Pinkafeld im Burgenland. Die Kleinstädte bieten eine breite Palette von Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzten, Gastronomie und Freizeiteinrichtungen. Ein weiterer Pluspunkt sind die Autobahnanbindungen in Hartberg und Pinkafeld.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <8.500m
Klinik <9.500m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m

Post <500m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.