

Wohnhaus direkt in Lienz in ruhiger Nebenstraße zu verkaufen



Objektnummer: 7137/1939

Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9900 Lienz
Baujahr:	1958
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	186,00 m ²
Zimmer:	9
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	2
Stellplätze:	2
Garten:	329,00 m ²
Keller:	6,00 m ²
Kaufpreis:	347.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Natascha Sovek

ERA IMED Immobilien Lienz
Kärntnerstraße 26
9900 Lienz

H +43 676 7800237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Die schöne Lage in Lienz ist zentral und dennoch als ruhig zu bezeichnen. An dem Gebäude wurden über die Jahre einige Sanierungs- und Renovierungsarbeiten getätigt. Die Wohnfläche lässt auch eine Umgestaltung in zwei Wohneinheiten zu. Es besteht ein Fruchtgenussrecht für einen 81jährigen Bewohner. Für detaillierte Informationen kontaktieren Sie uns, unter Angaben Ihrer vollständigen Daten, unter +43 676 7800 237. ERA Team Lienz

Für weitere Fragen oder Besichtigungstermine kontaktieren Sie uns unter 0043 676 7800 237 Fr. Sovek

Gerne steht Ihnen auch unser unabhängiger Finanzierungsberater zur Seite:

<https://qrcode.clever-finanziert.at/u/tg-muehlmann-sovek>

Hinweis:

Widerrufsrecht / Rücktrittsrecht bei Fern- und Auswärtsgeschäften

Der Interessent wünscht mit der Kontaktaufnahme ein vorzeitiges Tätigwerden des Immobilienbüros ERA Imed Immobilien, , innerhalb der offenen Rücktrittsfrist und nimmt zur Kenntnis, dass er damit bei vollständiger Vertragserfüllung (Namhaftmachung) das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag gem. § 11 FAGG verliert.

Eine Pflicht zur Zahlung der Provision besteht aber erst nach Zustandekommen des vermittelten Geschäfts (Kaufvertrag, Mietvertrag) aufgrund der verdienstlichen, kausalen Tätigkeit des Maklers. Alle Informationen wurden uns vom Eigentümer oder Dritten übermittelt, wir übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit

Nebenkosten: 3,50% Grunderwerbssteuer, 1,10% Grundbuchseintragungsgebühr, Kosten für Notar oder Rechtsanwalt, Maklerhonorar: 3,60% vom Kaufpreis (inkl. USt.)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie

Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap