

**NEUER PREIS Spittal/Hauptplatz: Geschäftslokal in bester Lage!**



7

**Objektnummer: 7137/1951**

**Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Produktion
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9800 Spittal an der Drau
<b>Nutzfläche:</b>	105,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	105,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>WC:</b>	1
<b>Kaltmiete (netto)</b>	840,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.080,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	240,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

EUR 1.300,00 plus 20.0% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Edi Imsirovic**

ERA IMED Immobilien  
Neuer Platz 20  
9800 Spittal an der Drau

T +43 4762 36158  
H 0043 676 9581491

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





**Ihr PARTNER beim  
Verkauf Ihrer Immobilie**

**Sie möchten Ihre  
Immobilie verkaufen?**

**Wir erstellen für Sie ein  
kostenloses Marktwertgutachten.  
Außerdem erhalten Sie bei uns  
eine SERVICEGARANTIE.**

**Telefon: 0676 9581491**

**[www.era.at](http://www.era.at)**



Ihr Edl Imstrovic

## Objektbeschreibung

Eines der zentralsten Geschäftslokale in Spittal an der Drau!

Dieses Geschäftslokal mit ca. 105 m<sup>2</sup> befindet sich in einer der besten Frequenzlagen direkt im Zentrum von Spittal an der Drau. In unmittelbarer Nähe befindet sich der Hauptplatz, Schloss Porcia, der Torbogen, eine Apotheke, ein Hotel und der Stadtpark. Außerdem sind hier genügend Parkmöglichkeiten direkt vor dem Lokal vorhanden. Die Möglichkeit besteht weitere Flächen wie zB. Kellerräume und Abstellräume dazuzumieten. Die Beheizung des Objekts erfolgt mittels einer Klimaanlage-Heizbetrieb.

Sichern Sie sich das derzeit einzige freie Lokal in dieser stark frequentierten Lage!

Für mehr Infos bitte um Kontaktaufnahme.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

**Sonstige**

Bank <500m

Post <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap