

Moderne 2-Zimmer-Wohnung am See in Lochau!



Objektnummer: 7763/75

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hörbranner Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6911 Lochau
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	51,58 m ²
Zimmer:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	A 21,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69
Kaufpreis:	340.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alisa Klemens

SIMA Immobilien GmbH
Lindauer Straße 13/2
6911 Lochau

H +43 676 7707012











W20

Objektbeschreibung

Diese tolle 2-Zimmer Neubauwohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Bodenseeufer in Lochau und verfügt über eine moderne und hochwertige Ausstattung.

Die Wohnung ist über "mietplus - sorglos vermieten" für monatlich 900,00 € ohne Betriebskosten vermietet. Durch die Vermietung von Mietplus ergeben sich mehrere Vorteile: garantierte Miete, keinen Vermietungsaufwand, volle Haftungsübernahme und ausmalen bei Mieterwechsel.

Das exklusiv gestaltete Bodenseeufer am Kaiserstrand bietet alles, was das Herz eines See-Liebhhabers begehrt: atemberaubende Sonnenuntergänge, Gastronomie, eine Eisdielen, Badestrände, den Lochauer Hafen und eine Anlegestelle der Schifffahrt, einen Stand-Up-Paddle-Verleih, das Lochauer Strandbad, einen großen Kinderspielplatz, einen Fitnessparcours und vieles mehr!

Die Lage dieser Wohnung besticht außerdem durch die Nähe zum Lochauer Bahnhof, welcher fußläufig in nur 3 Minuten erreichbar ist. Des Weiteren befinden sich Kinderbetreuungseinrichtungen, Schulen und das Lochauer Dorfzentrum sehr nahe.

Die Einteilung der neuwertigen Wohnung mit einer Wohnfläche von 51,6 m² ist optimal. Der Eingangsbereich bietet Platz für eine Garderobe, im Badezimmer findet eine Badewanne Platz. Das Schlafzimmer ist hell und freundlich und vom großen Wohn-Ess-Kochbereich mit zeitloser Einbauküche gelangt man direkt auf die wunderschöne Terrasse. Die Wohnung ist durch die bodentiefen Fenster sehr hell und freundlich. Die großzügige Terrasse bietet im Frühling/Sommer/Herbst zusätzlichen wertvollen Wohnraum.

Die Wohnanlage wurde 2020 errichtet und wird mit einer Luftwärmepumpe beheizt. Sie verfügt über einen Personenaufzug. Der Wohnung ist ein Kellerabteil zugeteilt, des Weiteren gibt es einen großzügigen Fahrradraum. Der Tiefgaragenplatz ist im Kaufpreis inklusive.

Die ruhige Lage in Lochau bietet einen schönen Ausblick und eine gute Anbindung an das Verkehrsnetz.

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m
Krankenhaus <750m
Klinik <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.250m
Kindergarten <750m
Höhere Schule <1.250m
Universität <3.250m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.250m
Einkaufszentrum <3.250m

Sonstige

Bank <750m
Geldautomat <750m
Post <750m
Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <1.250m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap