

**Teilbare Lager-/Produktionshalle in Schlatt bei Lambach  
zu vermieten!**



**Objektnummer: 6244/258**

**Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Lager
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4691 Schlatt
<b>Lagerfläche:</b>	3.910,56 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete (netto)</b>	21.508,08 €
<b>Kaltmiete</b>	23.463,36 €
<b>Betriebskosten:</b>	1.955,28 €
<b>USt.:</b>	4.692,68 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

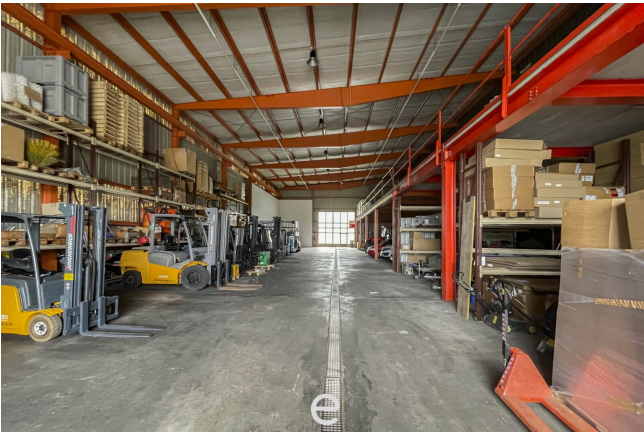


### **Stefan Schmiedseder**

eurea Real Estates GmbH  
Hans-Sachs-Straße 1a  
4600 Wels

T +43 699 17204805

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Dieses Objekt verfügt über eine Gesamtfläche von **rd. 3.910,56m<sup>2</sup>** und eine Freifläche von **ca. 2881,14m<sup>2</sup>**.

Die Halle kann sowohl für **Lager- als auch für Produktionszwecke** verwendet werden. Vier ebenerdige Rolltore, alle davon ca. 5m hoch und ca. 5m breit, sichern eine mühelose Be- und Entladung Ihrer Ladung. Ebenso ist die Lagerfläche mit Hallenkränen, bis zu 5t Traglast, ausgestattet. Mit einer Raumhöhe von **rd. 8-11m** können auch sperrige Güter in dieser Halle bearbeitet werden.

Habe ich Ihr Interesse geweckt, so kontaktieren Sie mich unter der Nummer 0699/17204805, Stefan Schmiedseder.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://coore-gc-real-estate.service.immo/registrieren/de) - <https://coore-gc-real-estate.service.immo/registrieren/de>

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <3.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <2.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <6.500m

#### Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <3.000m

Polizei <3.500m

#### Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap