

## Geschäftslokal zu vermieten!



KOSTENLOSE FINANZIERUNGSANGEBOTE

**Susanne Angelmayr** 0664 / 434 28 48

angelmayr@4immobilien.at

Im Fluss des Lebens bleiben mit 4immobilien 

The advertisement features a background image of a bright, modern living room with white furniture and large windows. A circular portrait of Susanne Angelmayr is centered over the image. The 4immobilien logo, consisting of a stylized '4' and the word 'immobilien', is positioned in the upper right. The text is arranged in a structured layout with a dark brown background for the lower portion.

**Objektnummer: 7138**

**Eine Immobilie von 4immobilien OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3804 Allentsteig
<b>Nutzfläche:</b>	500,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>G</b> 359,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	2,32
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.500,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.650,00 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	3,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	150,00 €
<b>USt.:</b>	330,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Susanne Angelmayer

4immobilien  
Utzstraße 1  
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 43 42 848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**Suche Immobilien  
für meine Vormerkkunden**

**4immobilien**

**kostenlose  
Marktwerteinschätzung**

*Du überlegst deine Immobilie zu verkaufen! Ruf an!*

**www.4immobilien.at 0664 / 434 28 48**

4





## Objektbeschreibung

- Geschäftslokal ca. 500m<sup>2</sup> mit Fußbodenheizung
- Öl Zentralheizung (es kann eine Vereinbarung getroffen werden für eine Erneuerung)
- 2 getrennte Eingänge Hof und Straßenseitig
- Glasfaser möglich
- Nettomiete inkl. BK 1.650,--
- Kautions 3 MM

**Wir können nur Anfragen mit Ihrer vollständigen Anschrift bearbeiten.**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.