

Geschäftslokal zu vermieten!



KOSTENLOSE FINANZIERUNGSANGEBOTE

Susanne Angelmayr 0664 / 434 28 48

angelmayr@4immobilien.at

Im Fluss des Lebens bleiben mit 4immobilien 

The advertisement features a background image of a bright, modern living room with white furniture and large windows. A circular portrait of Susanne Angelmayr is centered over the image. The 4immobilien logo, consisting of a stylized '4' and the word 'immobilien', is positioned in the upper right. The text is arranged in a structured layout with a dark brown background for the lower portion.

Objektnummer: 7138

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3804 Allentsteig
Nutzfläche:	500,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 359,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,32
Kaltmiete (netto)	1.500,00 €
Kaltmiete	1.650,00 €
Miete / m²	3,00 €
Betriebskosten:	150,00 €
USt.:	330,00 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Susanne Angelmayr

4immobilien
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 43 42 848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**Suche Immobilien
für meine Vormerkkunden**

4immobilien

**kostenlose
Marktwerteinschätzung**

Du überlegst deine Immobilie zu verkaufen! Ruf an!

www.4immobilien.at 0664 / 434 28 48

An advertisement for 4immobilien. It features a woman on the left wearing binoculars and a woman on the right in a brown top. The background is a bright interior with a window and a gold pendant light. The text is in red and black, with a green banner at the bottom containing the website and phone number. A circular logo with the number 4 is in the bottom right corner.



Objektbeschreibung

- Geschäftslokal ca. 500m² mit Fußbodenheizung
- Öl Zentralheizung (es kann eine Vereinbarung getroffen werden für eine Erneuerung)
- 2 getrennte Eingänge Hof und Straßenseitig
- Glasfaser möglich
- Nettomiete inkl. BK 1.650,--
- Kautions 3 MM

Wir können nur Anfragen mit Ihrer vollständigen Anschrift bearbeiten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.