

## 3-Zimmer-Eckwohnung in Seekirchen



Wohnzimmer

**Objektnummer: 966/7986**

**Eine Immobilie von s REAL Salzburg**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5201 Seekirchen am Wallersee
<b>Baujahr:</b>	2001
<b>Wohnfläche:</b>	64,15 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	2
<b>Keller:</b>	3,26 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 65,10 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,17
<b>Kaufpreis:</b>	219.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	108,35 €
<b>Heizkosten:</b>	49,37 €
<b>USt.:</b>	22,25 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



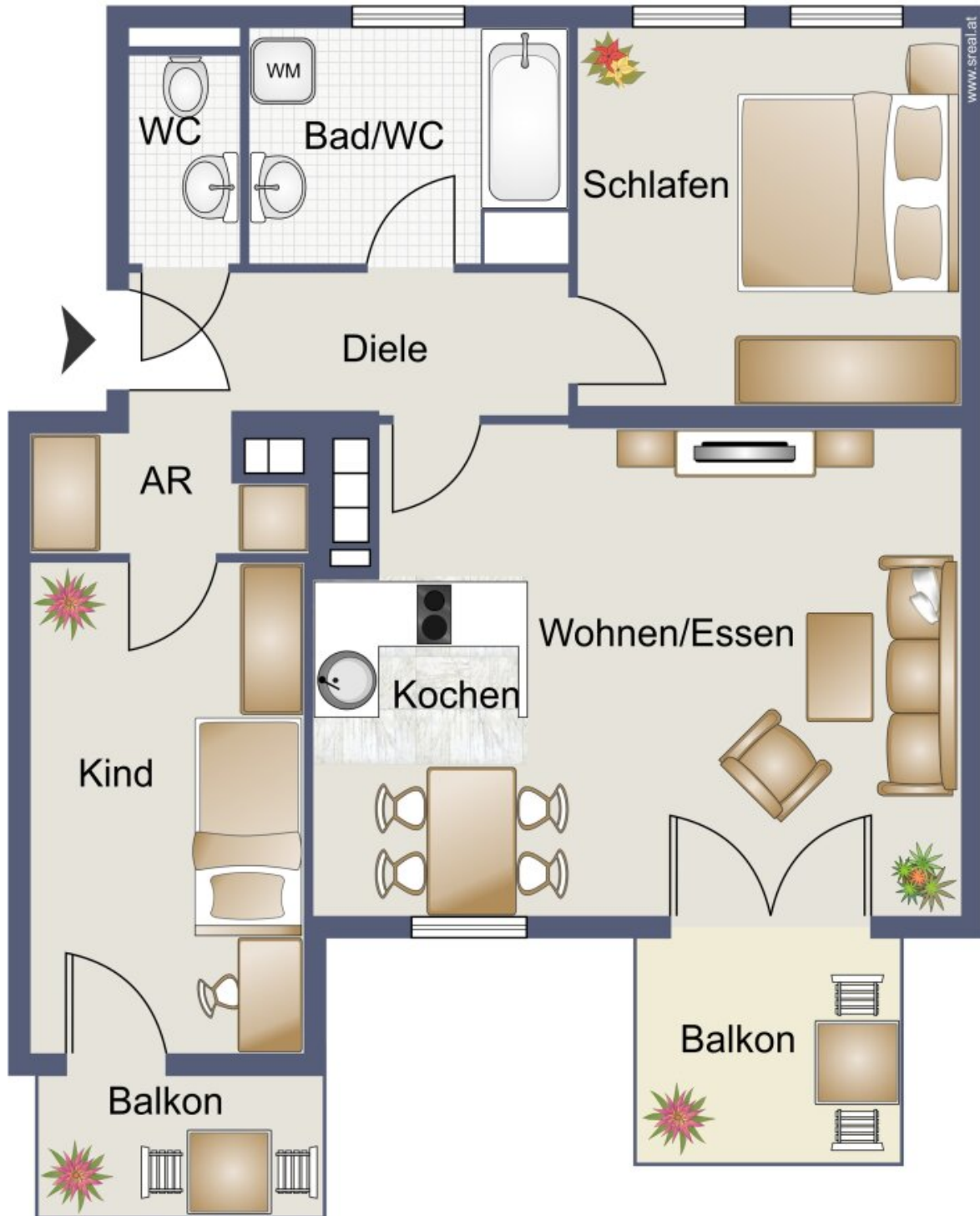
**Milovan Knjeginjic**

Salzburg  
Franz-Josef-Straße 39  
5020 Salzburg



Mitglied des  
immobilienring.at





Skizze 1. Stock



## Objektbeschreibung

Die 3-Zimmer-Eckwohnung befindet sich im 1. Stock einer ca. 2001 errichteten Wohnanlage nur wenige Gehminuten vom Zentrum entfernt.

Wohnzimmer und Schlafzimmer sind mit Parkettböden versehen. Das Badezimmer verfügt über ein Fenster und einen Waschmaschinenanschluss.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf einen der beiden Balkone, welche nach Westen ausgerichtet sind. Den zweiten Balkon erreicht man über das Kinderzimmer.

Der Zustand ist altersgemäß und gepflegt.

Ein Tiefgaragenstellplatz kann gegen Aufpreis in Höhe von € 17.000,00 erworben werden und die Betriebskosten betragen € 31,25 im Monat.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <9.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.000m

#### Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m



**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.