

3-Zimmer-Eckwohnung in Seekirchen



Objektnummer: 966/7986

Eine Immobilie von s REAL Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 5201 Seekirchen am Wallersee |
| Baujahr: | 2001 |
| Wohnfläche: | 64,15 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 2 |
| Keller: | 3,26 m ² |
| Heizwärmebedarf: | C 65,10 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,17 |
| Kaufpreis: | 254.000,00 € |
| Betriebskosten: | 91,00 € |
| Heizkosten: | 140,00 € |
| USt.: | 32,93 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

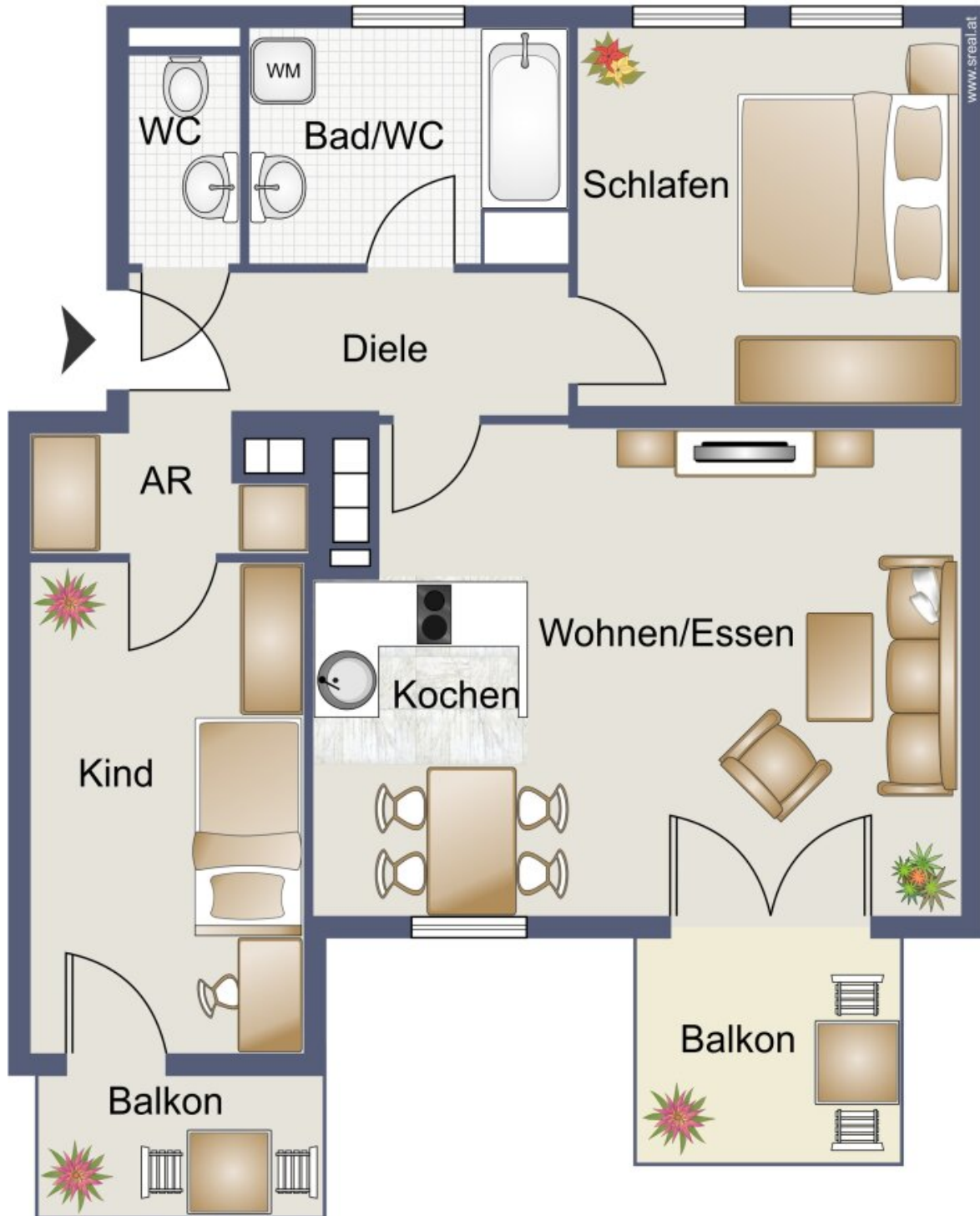
Ihr Ansprechpartner



Milovan Knjeginjic

Salzburg
Franz-Josef-Straße 39
5020 Salzburg





Skizze 1. Stock

Objektbeschreibung

Die 3-Zimmer-Eckwohnung befindet sich im 1. Stock einer ca. 2001 errichteten Wohnanlage nur wenige Gehminuten vom Zentrum entfernt.

Wohnzimmer und Schlafzimmer sind mit Parkettböden versehen. Das Badezimmer verfügt über ein Fenster und einen Waschmaschinenanschluss.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf einen der beiden Balkone, welche nach Westen ausgerichtet sind. Den zweiten Balkon erreicht man über das Kinderzimmer.

Der Zustand ist altersgemäß und gepflegt.

Ein Kellerabteil sowie der Tiefgaragenstellplatz sind im Kaufpreis inkludiert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m



Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.