

Bürofläche in topmodernem Haus in 1220 Wien zu mieten



IMG_4166

Objektnummer: 10921907

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Puchgasse 1
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Bürofläche:	176,00 m ²
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. Ust

Ihr Ansprechpartner



Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -500 310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Bürofläche in topmodernem Haus in 1220 Wien zu mieten

In einem zwischen 2009 und 2012 errichtetem Bürokomplex stehen derzeit Büroflächen mit gesamt ca. 176 m² zur Verfügung. In unmittelbarer Umgebung können alle Bedürfnisse des täglichen Bedarfs gedeckt werden, für eine ausreichende Nahversorgung und Infrastruktur ist gesorgt. Die U-Bahn ist in wenigen Gehminuten zu erreichen. Stellplätze können, je nach Verfügbarkeit, sowohl im Freien, als auch in der hauseigenen Tiefgarage angemietet werden.

Verfügbare Flächen:

Puchgasse 1 Neubau:

2. OG Top 22 ca. 87 m²

2. OG Top 24 ca. 89 m²

Nettomiete/m²/Monat: € 12,85

Betriebskosten/netto/m²/Monat: € 4,53 inkl. Heizung

Liftkostenkonto/monatlich/netto € 75,38

Stellplatz im Freien (falls verfügbar) € 100,00

Stellplatz Tiefgarage (falls verfügbar) € 120,00



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.