

**Wunderschöne 88 m² große
3-Zimmer-Dachgeschoßwohnung mit Balkon**



Objektnummer: 4553

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Stiegengasse 8
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8280 Fürstenfeld
Baujahr:	1994
Nutzfläche:	88,47 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	80,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,27
Gesamtmiete	713,86 €
Kaltmiete (netto)	477,29 €
Kaltmiete	648,96 €
Betriebskosten:	171,67 €
USt.:	64,90 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart

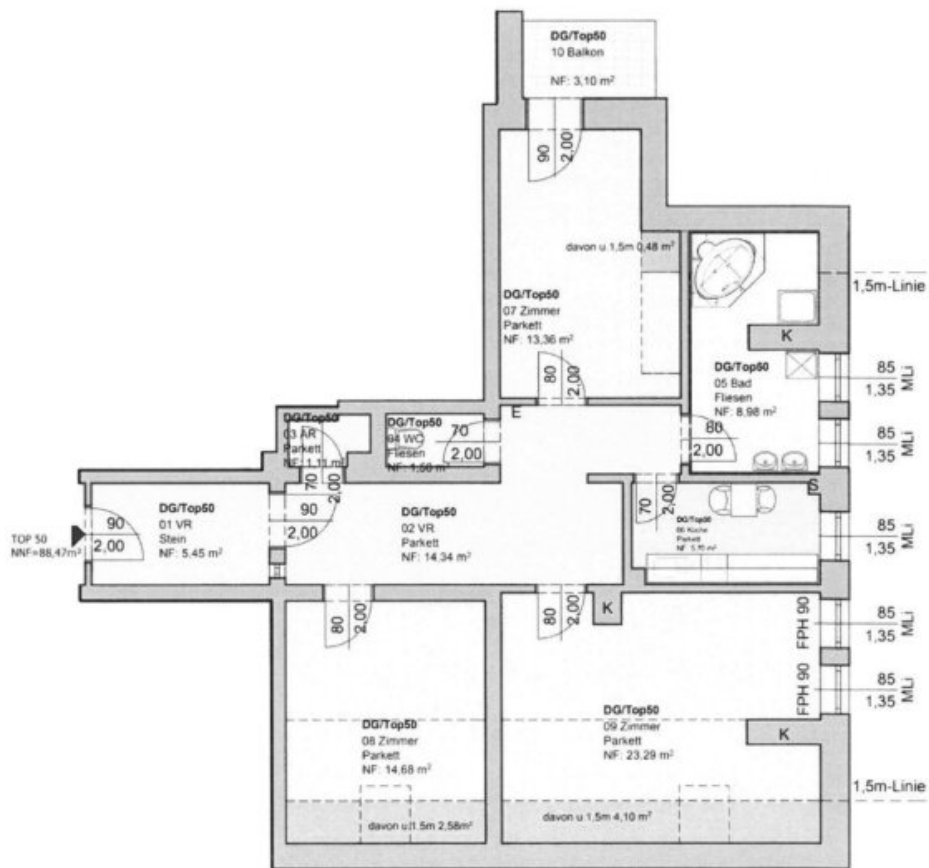
Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisich-Platz 4



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



Objektbeschreibung

Diese gepflegte helle 3-Zimmer-Mietwohnung verfügt über ca. 88,47m² und befindet sich im Dachgeschoß eines ruhig gelegenen Mehrparteienhaus in zentraler Lage von Fürstenfeld.

Die Wohnung besteht aus einem 2 geräumigen Vorräumen, Abstellraum, Badezimmer, einem getrennten WC, Küche mit Küchenseite und Geräten, Wohnzimmer und 2 Schlafzimmern. Weiters bietet ein Kellerabteil zusätzlichen Stauraum.

Überzeugen Sie sich selbst vom besonderen Charme dieser Wohnung und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Gerne steht Ihnen unser Team für weitere Informationen zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <375m

Apotheke <275m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <425m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <225m

Einkaufszentrum <575m

Bäckerei <475m

Sonstige

Bank <300m

Geldautomat <300m

Post <300m

Polizei <9.250m

Verkehr

Bus <75m

Autobahnanschluss <2.025m

Bahnhof <1.600m

Flughafen <1.275m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap