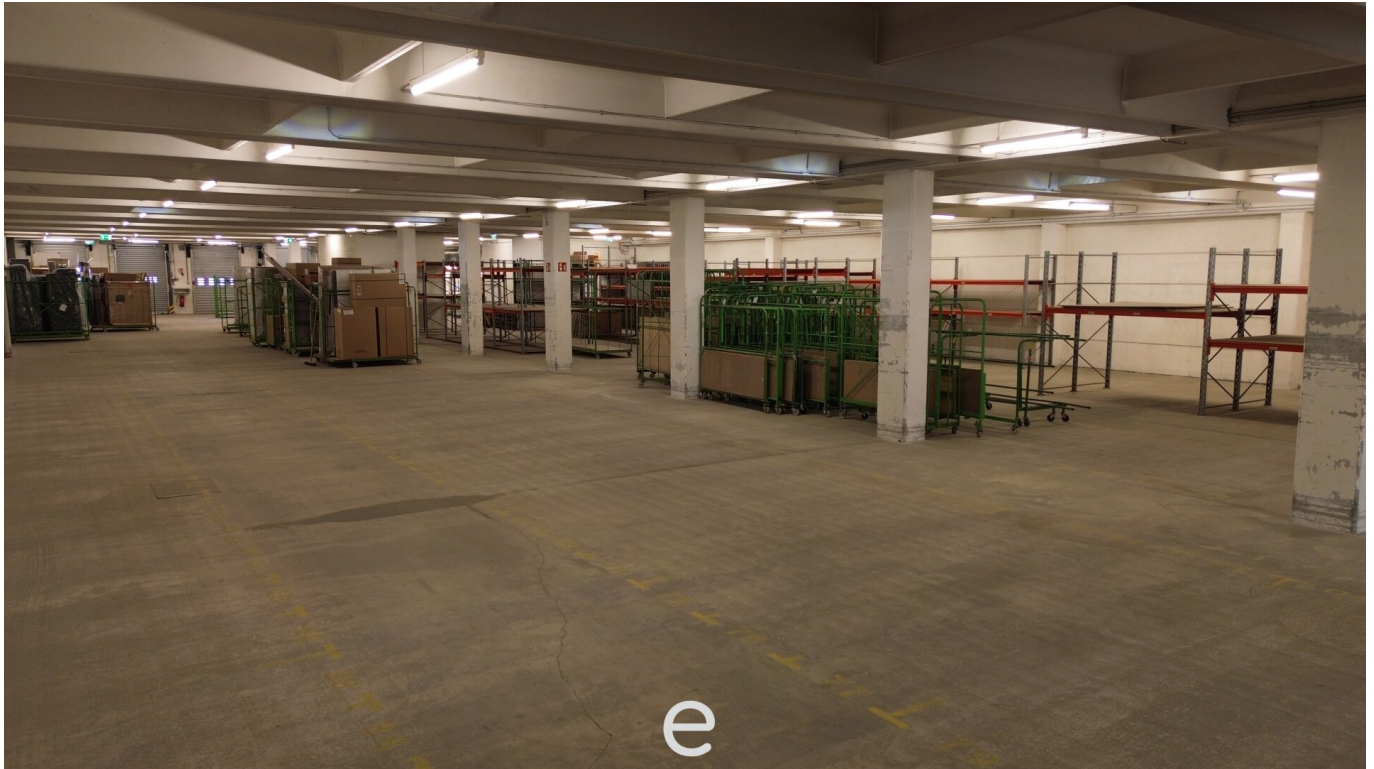


**Lagerhalle mit Büro in Krems zu vermieten! Provisionsfrei  
!**



**Objektnummer: 6244/261**

**Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                                    |
|--------------------------|------------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Halle / Lager / Produktion - Lager |
| <b>Land:</b>             | Österreich                         |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 3500 Krems an der Donau            |
| <b>Lagerfläche:</b>      | 985,03 m <sup>2</sup>              |
| <b>Bürofläche:</b>       | 17,94 m <sup>2</sup>               |
| <b>Kaltmiete (netto)</b> | 3.877,66 €                         |
| <b>Kaltmiete</b>         | 4.429,29 €                         |
| <b>Betriebskosten:</b>   | 551,63 €                           |
| <b>USt.:</b>             | 885,86 €                           |

## Ihr Ansprechpartner

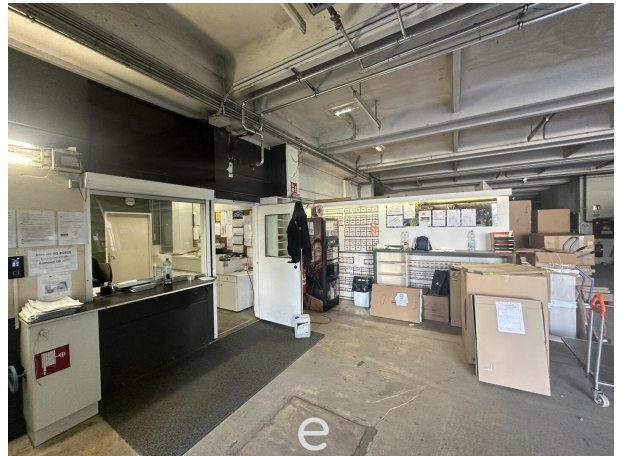


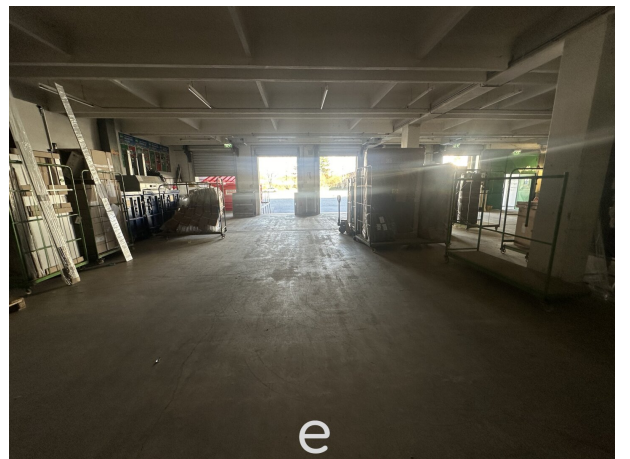
### Felix Grundnig

eurea Real Estates GmbH  
Hans-Sachs-Straße 1a  
4600 Wels

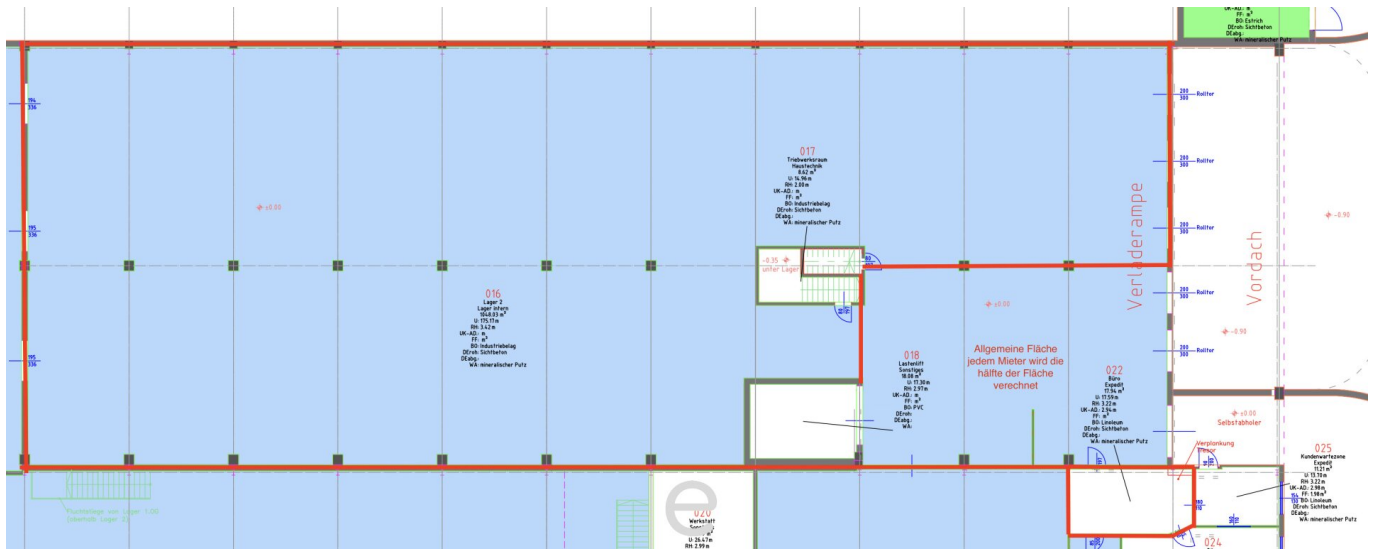
T +43 664 5426006

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Lagerfläche mit Büro in Krems zu vermieten!

Dieses Objekt verfügt über eine Lagerfläche von **rd. 985,03m<sup>2</sup>** und **Bürofläche von rd. 17,94m<sup>2</sup>**.

Die Halle kann sowohl für Lager- als auch für Produktionszwecke verwendet werden.

3 LKW - Rampen sind vorhanden.

***Überzeugen sie sich selbst und machen sie einen Besichtigungstermin aus.***

Habe ich Ihr Interesse geweckt, so kontaktieren Sie mich unter der Nummer [0699/17204805](tel:069917204805), **Stefan Schmiedseder**.

### Haftungserklärung zum Inserat:

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtum, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Sofern es sich bei Bildern um Visualisierungen handelt, können Abänderungen zur tatsächlichen Ausführung resultieren. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass das auf Fotos oder Visualisierungen ersichtliche Mobiliar bzw. Inventar nicht Bestandteil des inserierten Preises ist.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://coore-gc-real-estate.service.immo/registrieren/de) - <https://coore-gc-real-estate.service.immo/registrieren/de>

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <1.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <2.500m

Höhere Schule <1.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap