

## **Avenida Panorama Suites - Entspannung mit Gletscherblick**



**Objektnummer: 114**

**Eine Immobilie von Alpin.immo**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Zinshaus Renditeobjekt
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5710 Kaprun
<b>Nutzfläche:</b>	60,51 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	3
<b>WC:</b>	3
<b>Balkone:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	38,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	0,65
<b>Kaufpreis:</b>	470.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner

**Kathrin Feltrin**

Alpin.immo  
Hart van Brabantlaan 500  
5038 JA Tillburg

T +43 654 720 600-506

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



























# Objektbeschreibung

## Avenida Panorama Suites Kaprun

Dieses gemütliche Resort verfügt über alle Zutaten für einen tollen Urlaub, sowie Schneegarantie das ganze Jahr über (Gletscher Kitzsteinhorn). Das Haus ist ausgestattet mit einer Lobby, einem gemütlichen Frühstücksraum und einem kleinen Lounge Café, einem Wellnessbereich mit Ruheraum und Saunen sowie einer Infrarotkabine. Im Erdgeschoss finden Sie einen frei zugänglichen Waschraum mit Waschmaschinen und Trocknern sowie eine Skiaufbewahrung mit Spinden und Schuhwärmern. Zusätzlich profitieren Sie von einem kostenlosen Skibus-Shuttleservice während der Wintersaison.

Ihr PKW ist sicher und bequem abgestellt in der hauseigenen Tiefgarage.

Der Verkaufspreis versteht sich netto zzgl. 20 % USt. Die Umsatzsteuer wird bei der gewerblichen Vermietung als Vorsteuer entsprechend berücksichtigt.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Krankenhaus <8.500m

Apotheke <8.500m

### Kinder & Schulen

Kindergarten <8.000m

Schule <8.000m

### Nahversorgung

Supermarkt <8.000m

Bäckerei <8.000m

### Sonstige

Bank <8.500m

Polizei <8.500m

Post <8.500m

### Verkehr

Bus <2.000m

Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap