

WIEN Zuhause an der Donauinsel: Perfekte Anbindung die pulsierende Stadt



Objektnummer: 7582/233421

Eine Immobilie von Penz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien, Floridsdorf
Baujahr:	1979
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	95,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	B 50,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,20
Kaufpreis:	389.000,00 €
Betriebskosten:	360,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Ing. Günter Penz

Penz Immobilien GmbH
Domgasse 5
4020 Linz

T +43 664 176 10 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Wenn Sie sich nach Erholung sehnen, spazieren Sie direkt von Ihrem neuen Zuhause zum Wasserpark und genießen Sie die Donauinsel. Nachdem Sie ausreichend Entspannung gefunden haben, erfreuen Sie sich an der pulsierenden Großstadt, denn die Innenstadt ist nur 25 Minuten mit der S-Bahn oder U-Bahn entfernt. Darüber hinaus befinden sich noch zahlreiche Bushaltestellen, Schulen, Hallenbäder und Einkaufsmöglichkeiten direkt vor Ihrer Tür.

Die Wohnung besteht aus zwei derzeit miteinander verbundenen Einheiten mit insgesamt über 140 m² Wohnfläche und 4 Zimmer! Die Wohneinheiten können gemeinsam oder jeweils alleine erworben werden. Die größere Einheit mit 95 m² verfügt außerdem über einen stilvollen Kachelofen für gemütliche Winterabende zuhause.

Kleine Einheit mit über 45 m²: 189.000 €

Weitere schöne Immobilien finden Sie bei uns auf der Homepage:

<https://www.penzimmobilien.at>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap