



**Objektnummer: 1820**

**Eine Immobilie von Austria Real GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8101 Gratkorn
<b>Kaufpreis:</b>	742.300,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Natalia Schreiner**

Austria Real GmbH  
Jasomirgottstraße 6/XF  
1010 Wien

T +4312632555  
H +4366488319004

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





© Marktgemeinde Gratkorn und © GIS Steiermark, ©  
Quellen: GIS Steiermark, BEV Adressregister (6008/2006)  
Kein Rechtsanspruch aus obigen Karte ableitbar / kommerzielle Nutzung unzulässig



## Objektbeschreibung

Dieses schöne, sonnige rund 1.150 m<sup>2</sup> große Baugrundstück befindet sich in Zentrum vom Gratkorn. Dieses Grundstück ist mit einer Bebauungsdichte von KG 0,5 - 1,2 ausgewiesen.

Auf dem Grundstück befindet sich ein Altbestand.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <3.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <2.000m

Universität <8.500m

Höhere Schule <9.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <5.500m

#### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

#### **Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <7.000m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap