

## Zentrale Bürofläche in Wörgl - vielseitige Möglichkeiten für Ihr Unternehmen



**Objektnummer: 5390/712**

**Eine Immobilie von Zefi Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Josef-Speckbacher-Straße
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6300 Wörgl
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	113,28 m <sup>2</sup>
Verkaufsfläche:	107,36 m <sup>2</sup>
Bürofläche:	9,11 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
WC:	1
Kaltmiete (netto)	1.695,00 €
Kaltmiete	1.945,00 €
Miete / m <sup>2</sup>	14,96 €
Betriebskosten:	250,00 €
USt.:	389,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Mike Rettkowski**

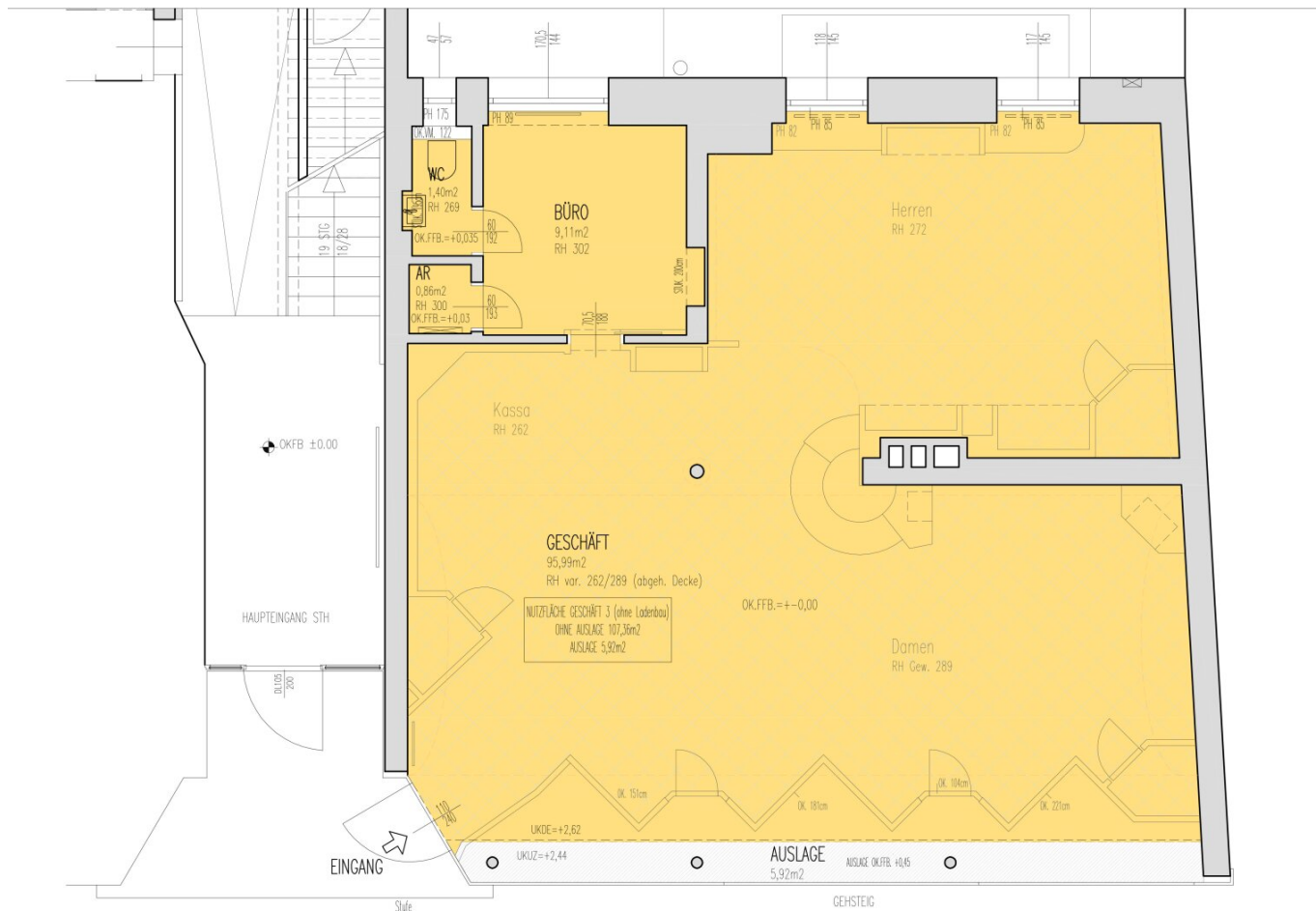
Zefi Immobilien GmbH  
Josef-Speckbacher-Str. 12  
6300 Wörgl











# Objektbeschreibung

## **Exklusiv bei Zefi Immobilien - Zentrale Gewerbefläche in Wörgl**

Die Bürofläche in Wörgl ist eine hervorragende Gelegenheit für Unternehmer, die nach einer zentralen Lage im Herzen von Wörgl suchen. Die Fläche bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und kann für verschiedene Arten von Geschäften und Dienstleistungen genutzt werden.

Die Fläche ist hell und geräumig und bietet genügend Platz für eine Vielzahl von Waren und Produkten.

Ein separates Büro bietet Raum für eine diskrete Arbeitsumgebung und ist ideal für Unternehmen, die vertrauliche Kundenberatung benötigen.

Ein zusätzliches Plus ist die Parkmöglichkeit direkt vor dem Objekt, was eine schnelle Erreichbarkeit für Kunden und Mitarbeiter gewährleistet.

Die zentrale Lage im Herzen von Wörgl bietet eine optimale Sichtbarkeit und eine hohe Frequenz potenzieller Kunden. Die Fläche ist leicht zugänglich und in unmittelbarer Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln und anderen Einrichtungen.

**Weitere spannende Immobilienangebote finden Sie auf [zefi.at](https://zefi.at).**

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <250m



Apotheke <250m  
Klinik <500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <250m  
Höhere Schule <10.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <250m  
Bäckerei <250m  
Einkaufszentrum <500m

### **Sonstige**

Bank <250m  
Geldautomat <250m  
Post <500m  
Polizei <250m

### **Verkehr**

Bus <250m  
Autobahnanschluss <1.000m  
Bahnhof <750m  
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap