

Industriegrundstück in Klagenfurt



Objektnummer: 194

Eine Immobilie von Jade Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Industriebaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Kaufpreis / m²:	160,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Janine del Fabro

Jade Immobilien
Denkmalgasse 8
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 664 266 85 83

H +43 664 266 85 83

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Das Grundstück befindet sich in der begehrten Industriezone von Klagenfurt am Wörthersee und bietet somit alle Vorteile, die Sie für Ihr Unternehmen benötigen. Mit einer Gesamtfläche von 7.736m² haben Sie ausreichend Platz für eine individuelle Gestaltung und können Ihre Geschäftsideen optimal umsetzen. Die Liegenschaft ist ideal für die Errichtung von Produktionsstätten, Lagerhallen oder Bürogebäuden geeignet und bietet somit ein breites Spektrum an Nutzungsmöglichkeiten.

Ein weiterer Pluspunkt des Industriebaugrundstücks ist die hervorragende Infrastruktur. Die Autobahnauffahrt ist nur wenige Minuten entfernt und ermöglicht eine schnelle Anbindung an die umliegenden Städte. Auch der Flughafen Klagenfurt ist binnen weniger Minuten erreichbar und bietet somit eine optimale Anbindung an den internationalen Markt.

Daten:

Bebaubare Fläche ca. 3.100m² (Industriebauland)

Freifläche ca. 4.600m² (Landwirtschaftl./Grünland)

Mindestgröße (1000m²) für Bebauung - Bauzone 6 - Industriegebiet

Neben der ausgezeichneten Lage und der bereits vorhandenen Infrastruktur bietet das Grundstück auch eine hohe Wertbeständigkeit und Entwicklungspotenzial. Die Stadt Klagenfurt ist eine der wirtschaftlich stärksten Regionen Österreichs und bietet somit beste Voraussetzungen für eine erfolgreiche Zukunft Ihres Unternehmens.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Industriebaugrundstück in Klagenfurt am Wörthersee und nutzen Sie die Chance, Ihre Geschäftsideen in die Realität umzusetzen. Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen und eine Besichtigung zur Verfügung. Nutzen Sie diese Gelegenheit und investieren Sie in Ihre Zukunft!

Kaufpreis: EUR 160,-/m²

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben und Auskünfte von Seiten der Eigentümer und deren beauftragten Dritten zur Verfügung gestellt wurden.

Für Inhalte und Angaben wird keine Haftung übernommen.

Bei Interesse, für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin zögern Sie nicht mich unter der Nummer + 43 664 266 85 83 (Janine del Fabro) zu kontaktieren.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.