

# **Perfekter Industriebaugrund für Ihren geschäftlichen Erfolg!**



**Objektnummer: 197**

**Eine Immobilie von Jade Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Industriebaugrund
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9020 Klagenfurt am Wörthersee
<b>Gesamtmiete</b>	7.500,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	7.500,00 €
<b>Kaltmiete</b>	7.500,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

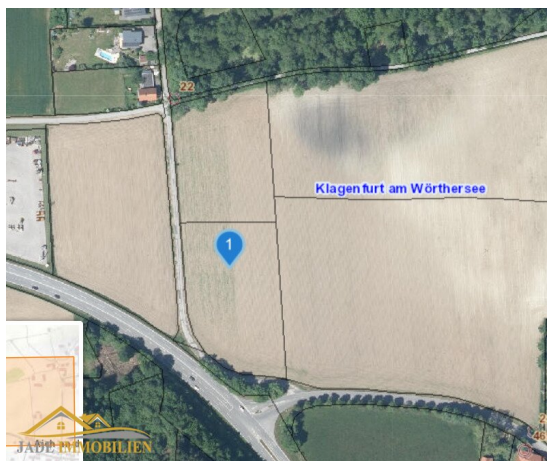


### **Janine del Fabro**

Jade Immobilien  
Denkmalgasse 8  
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 664 266 85 83  
H +43 664 266 85 83

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Das Grundstück mit einer Größe von 7862m<sup>2</sup> bietet ausreichend Platz für die Errichtung einer Industrieanlage, die Ihren individuellen Anforderungen entspricht. Ob Produktionsstätte oder Lagerhalle – hier ist alles möglich.

Auch die umliegende Infrastruktur ist unschlagbar. Dank der Nähe zu Autobahn und dem Flughafen ist eine optimale Anbindung an den nationalen und internationalen Markt gewährleistet.

Zusammengefasst bietet dieser Industriebaugrund eine einzigartige Kombination aus optimaler Lage, hervorragender Infrastruktur und hoher Lebensqualität. Nutzen Sie die Chance, Ihr Unternehmen in einer der schönsten Städte Österreichs anzusiedeln und sichern Sie sich diesen exklusiven Baugrund für Ihre zukünftigen unternehmerischen Projekte.

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben und Auskünfte von Seiten der Eigentümer und deren beauftragten Dritten zur Verfügung gestellt wurden.

Für Inhalte und Angaben wird keine Haftung übernommen.

Bei Interesse, für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin zögern Sie nicht mich unter der Nummer + 43 664 266 85 83 zu kontaktieren.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.