

## **Baugrund - Gemischtes Baugebiet!**



**Objektnummer: 198**

**Eine Immobilie von Jade Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                               |
|--------------------------|-------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Grundstück                    |
| <b>Land:</b>             | Österreich                    |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 9020 Klagenfurt am Wörthersee |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 690.000,00 €                  |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                               |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



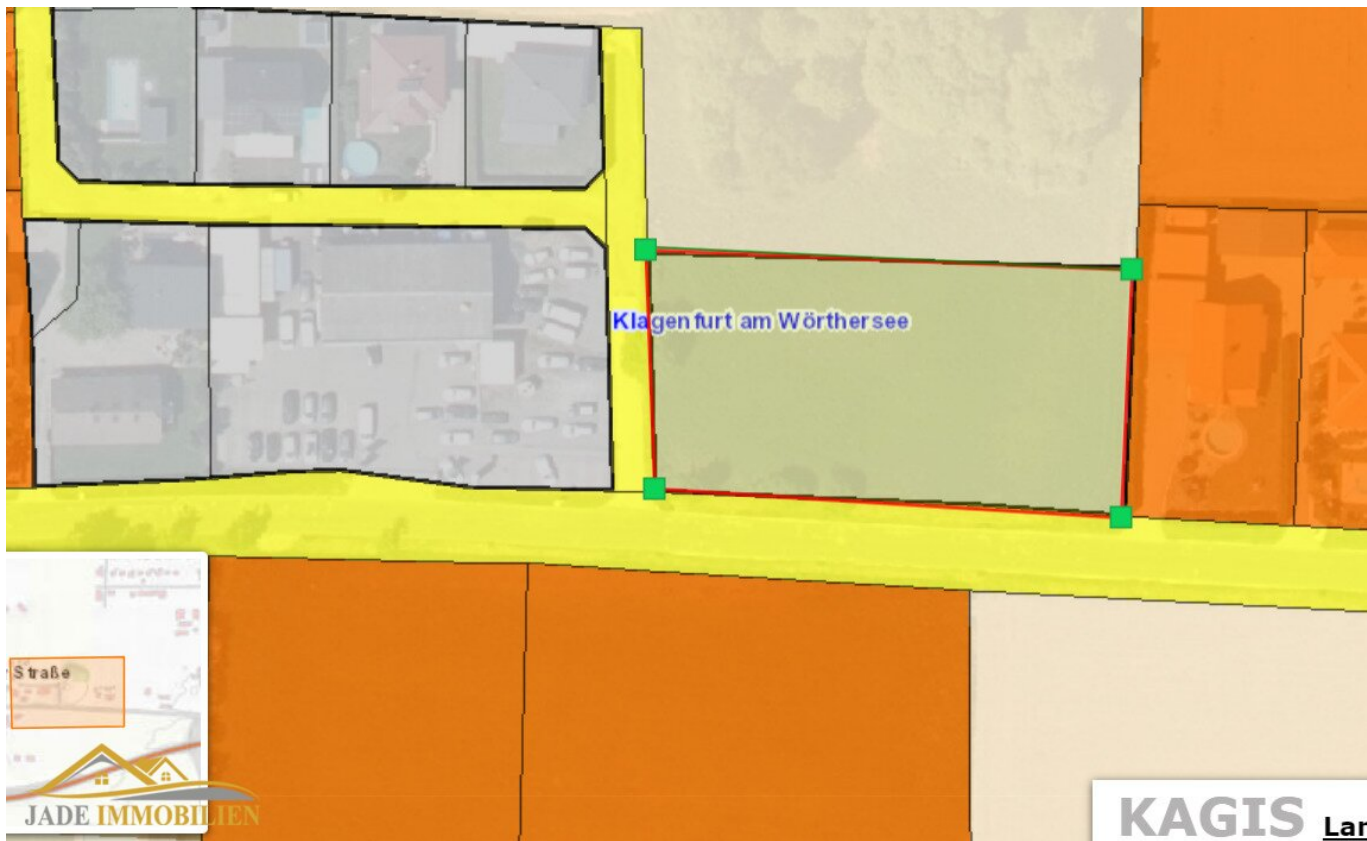
### **Janine del Fabro**

Jade Immobilien  
Denkmalgasse 8  
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 664 266 85 83

H +43 664 266 85 83

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem Grundstück mit vielfältigem Nutzungspotenzial in einer der schönsten Regionen Österreichs?

Dann haben wir genau das Richtige für Sie!

Das Grundstück bietet Ihnen auf ca. 2.250m<sup>2</sup> Fläche Platz für Ihre individuellen Ideen. Es besticht nicht nur durch seine hervorragende Lage mit ländlichem Flair, sondern auch durch seine vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten. Ob als Wohnfläche für mehrere Familien, als Gewerbefläche für Ihr Unternehmen oder als Kombination aus beidem – hier ist alles möglich.

Die Autobahn A2 sowie der Flughafen Klagenfurt sind in kurzer Zeit zu erreichen und sorgen für eine optimale Anbindung.

Bei Interesse stehe ich Ihnen natürlich jederzeit gerne unter der Nummer +43 664 266 85 83 - Janine del Fabro - zur Verfügung.

**Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben und Auskünfte von Seiten der Eigentümer und deren beauftragten Dritten zur Verfügung gestellt wurden.**

**Für Inhalte und Angaben wird keine Haftung übernommen.**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.