

**Ihr Grundstück am See! Vom Traum zur Realität!  
Urlaubsflair das ganze Jahr! Große Doppelhausparzelle  
mit Planung + Baubewilligung.**



**Objektnummer: 14300**

**Eine Immobilie von Alexander Ringsmuth GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7111 Parndorf
<b>Kaufpreis:</b>	159.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Alexander Ringsmuth

Alexander Ringsmuth GmbH  
Hackhofergasse 1  
1190 Wien

T +43 1 3709098  
H +43 676 842 055 100

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



© 2022 THREE KINGS GmbH - Symbolbild





## Objektbeschreibung

Der erste Schritt vom Traum zur Realität: Das eigene Haus am See! Sonniges Grundstück direkt in der Seeanlage "Seeresidenz Parndorf"

Zum Verkauf stehen zwei Doppelhausparzellen mit unterschiedlichen Flächengrößen.

Parzelle 1 mit ca. 270m<sup>2</sup> + ca. 30m<sup>2</sup> Fläche für 2 Stellplätze zum Preis von 159.000,--

und die Parzelle 2 mit ca. 565m<sup>2</sup> + ca. 30m<sup>2</sup> für 2 Stellplätze zum Preis von 269.000,--

Verkauft werden die beiden Parzellen inklusive der Baugenehmigung und unabhängig voneinander

Es kann aber auch das ganze Grundstück mit ca. 895m<sup>2</sup> zum Vorzugspreis von € 399.500,-- erworben werden!

Beide Parzellen können wahlweise mit Wohnhäusern mit ca. 150m<sup>2</sup> oder ca. 180m<sup>2</sup> verbaut werden. Es existieren diesbezüglich 2 aufrechte Baugenehmigungen.

Sehr gerne senden wir Ihnen auf Anfrage die Planunterlagen.

**Für nähere Informationen und für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen sehr gerne zur Verfügung:**

**Alexander Ringsmuth**

**+43 676 842 055 100**

**alexander.ringsmuth@ringsmuth.at**

<http://www.ringsmuth.at/>

Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Naheverhältnis mit der Abgeberin hin.

Irrtum und Änderungen vorbehalten

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <1.500m

Apotheke <3.000m

Klinik <8.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <2.000m

Kindergarten <2.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <2.500m

Einkaufszentrum <4.000m

Bäckerei <2.000m

**Sonstige**

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <2.500m

Polizei <2.500m

**Verkehr**

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap