Geschäftslokal/Friseursalon in gut frequentierter Lage - Linz/Kleinmünchen

Objektnummer: 1060

Eine Immobilie von HIM GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	1970
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	117,50 m²
WC:	1
Stellplätze:	2

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

DI(FH) Ronald Himmelbauer

HIM GmbH
Stadtplatz 9
4230 Pregarten

T + 43 664 3901407
H + 43 664 3901407

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

COIFFEUR

COIFFEUR

figaro uno

Objektbeschreibung

Dieses Geschäftslokal inkl. zwei Parkplätzen in der Kremplstraße wurde bis vor Kurzem als Friseursalon geführt und kann als solcher übernommen werden oder aber auch zu anderen Geschäftszwecken (Handel, Büro, Praxis, Dienstleistung, etc.) genutzt werden. Es besteht auch die Möglichkeit, das Objekt als Anlageobjekt mit sehr guter Rendite zu erwerben.

Die sehr gut gepflegten Räumlichkeiten sind übersichtlich aufgeteilt und verfügen über die nötige Infrastruktur wie WCs, Aufenthaltsraum, Teeküche, Empfangstheke, etc. Die komplette Einrichtung kann, muss aber nicht übernommen werden. Die Einrichtung ist nicht im angegebenen Kaufpreis inbegriffen.

Das Objekt befindet sich in sehr gut frequentierter Lage - Kreuzungsbereich Kremplstraße/Glimpfingerstraße/Wienerstraße - Haltestellen des öffentlichen Verkehrs befinden sich unmittelbar vor dem Geschäftslokal.

Nutzen Sie die Möglichkeit einer Besichtigung dieses nicht nur preislich attraktiven Geschäftslokals.

Hinweis:

Wir weisen darauf hin, dass wir gem. § 5 Abs. 3 Maklergesetz als Doppelmakler tätig sind. Aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber den Verkäufern bitten wir Sie um die vollständige Angabe Ihrer Anschrift und Telefonnummer, damit wir Ihre Anfrage bearbeiten können.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap