

**Geschäftslokal/Friseursalon in gut frequentierter Lage -
Linz/Kleinmünchen**



Objektnummer: 1060

Eine Immobilie von HIM GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	1970
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	117,50 m ²
WC:	1
Stellplätze:	2
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



DI(FH) Ronald Himmelbauer

HIM GmbH
Stadtplatz 9
4230 Pregarten

T + 43 664 3901407
H + 43 664 3901407

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Dieses Geschäftslokal inkl. zwei Parkplätzen in der Kremplstraße wurde bis vor Kurzem als Friseursalon geführt und kann als solcher übernommen werden oder aber auch zu anderen Geschäftszwecken (Handel, Büro, Praxis, Dienstleistung, etc.) genutzt werden. Es besteht auch die Möglichkeit, das Objekt als Anlageobjekt mit sehr guter Rendite zu erwerben.

Die sehr gut gepflegten Räumlichkeiten sind übersichtlich aufgeteilt und verfügen über die nötige Infrastruktur wie WCs, Aufenthaltsraum, Teeküche, Empfangstheke, etc. Die komplette Einrichtung kann, muss aber nicht übernommen werden. Die Einrichtung ist nicht im angegebenen Kaufpreis inbegriffen.

Das Objekt befindet sich in sehr gut frequentierter Lage - Kreuzungsbereich Kremplstraße/Glimpfingerstraße/Wienerstraße - Haltestellen des öffentlichen Verkehrs befinden sich unmittelbar vor dem Geschäftslokal.

Nutzen Sie die Möglichkeit einer Besichtigung dieses nicht nur preislich attraktiven Geschäftslokals.

Hinweis:

Wir weisen darauf hin, dass wir gem. § 5 Abs. 3 Maklergesetz als Doppelmakler tätig sind. Aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber den Verkäufern bitten wir Sie um die vollständige Angabe Ihrer Anschrift und Telefonnummer, damit wir Ihre Anfrage bearbeiten können.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap